

ÉPÍTÉSI-SZERELÉSI ZÁRADÉK

1. Jelen kiterjesztő záradék alapján – a felek erre vonatkozó írásbeli megállapodása esetén, pótdíj fizetése ellenében - a biztosítási fedezet kiterjed a biztosítási szerződésben kifejezetten meghatározott biztosított tevékenység végzéséhez szükséges építőipari építési és szerelési, valamint technológiai kivitelezési és szerelési tevékenység során okozott károokra/nem vagyoni sérelmekre.

2. Az építési/szerelési záradék a biztosítási szerződésben (ajánlaton) a felek megállapodása szerint meghatározott felelősségbiztosítási fedezet(ek) kiegészítő biztosítása.

3. A különös biztosítási feltételek azon kizárása építőipari kivitelezési, valamint szerelés és karbantartási tevékenységgel okozott károokra/nem vagyoni sérelmekre jelen záradék és a felek megállapodása szerint a biztosítási szerződésben meghatározott kockázati körben nem alkalmazandó.

4. A biztosító helytállási kötelezettsége jelen záradék vonatkozásában sem terjed ki:

- a) a felelős műszaki vezetői tevékenységből eredő károokra/nem vagyoni sérelmekre,
- b) a biztosított tevékenység teljesítéséhez szükséges anyagokban, árukban azok tárolása során keletkezett kár, leltárihiányra, ismeretlen okból történt anyaghiányra, áruhiányra, és az anyagok, áruk újra beszerzésével kapcsolatos igényre (ideértendő az is, ha az anyagban, áruban a kár úgy keletkezett, hogy azt a biztosított fuvarozta (fuvaroztatta), vagy raktározta (raktározta), valamint az is, ha a kár/hiány oka lopás, rablás, betöréses lopás),
- c) a megmunkálásra/szerelésre beszállított anyagokhoz, rész-/félkész termékekhez/alkatrészekhez, vagy ezek szereléséhez/megmunkálásához/megrendeléshez mellékelt adatok vagy dokumentációk hiányából vagy nem megfelelőségéből/pontatlanságából/nem a valós anyagösszetételt, méretet, vagy más szükséges paramétert tartalmazó adataiból eredő igényekre;
- d) a hőkezelés/felületkezelés/megmunkálás során keletkezett deformációkból, repedésekből eredő igényekre, valamint normalizálatlan acélok deformációjából, illetve repedéséből eredő igényekre
- e) leállt, vagy nem/késve induló termelés/kereskedés, vagy bármilyen módon a termelésben/kereskedésben bekövetkezett zavar miatt termelés/kereskedés kieséssel, késve vagy nem termeléssel/kereskedéssel kapcsolatos igényekre;
- f) a beszerzési vagy kivitelezési nehézségek miatti, vagy áremelkedésből származó többletköltségekre/igényekre, áttervezés

következtében felmerülő költségekre, károokra/nem vagyoni sérelmekre;

- g) a kivitelezés időtartamára, vagy határidejére vonatkozó biztosított nyilatkozatból eredő kár/nem vagyoni sérelmekre,
- h) gazdasági, műszaki gazdasági tervekben, költségvetésben előforduló számszaki hibából származó kár/nem vagyoni sérelmekre,
- i) olyan kár/nem vagyoni sérelmekre, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a biztosított részére más által szolgáltatott adatok, információk hibásak, vagy hiányosak, vagy pontatlanok, vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak (ideértendő a kivitelezéshez kapcsolódó közműterképek, szakértői szakvélemények és tervdokumentációk is, de nem tartozik a kizárás hatálya alá az olyan kár/nem vagyoni sérelmek, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságára vezethető vissza, melyet a biztosítottnak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelezte.),
- j) költségkeretek és kölcsönök, hitelek, hitelkeretek túllépéséből eredő kár/nem vagyoni sérelmekre,
- k) hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából és/vagy késedelméből eredő kár/nem vagyoni sérelmekre, a szolgáltatás nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkezett kár/nem vagyoni sérelmekre,
- l) kizárólag esztétikai kifogásokból/"hibákból" származó és a funkcionalitást nem befolyásoló igényekre;
- m) penészesedés, gombásodás miatt bekövetkező kár/nem vagyoni sérelmekre,
- n) zaj, szag, por, korrózió, vagy egyéb hasonló hatások által okozott kár/nem vagyoni sérelmekre,
- o) az építmények, épületek alapozásában vagy tartószerkezetében bekövetkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy veszélyt jelent-e az építmény, épület állékonyságára, használóinak biztonságára
- p) a biztosított biztosítási szerződésben meghatározott ténylegesen végzett tevékenység/biztosított tevékenység előtti megvizsgálási, hibafeltérési kötelezettség megszegése és/vagy téves, vagy hiányos tájékoztatási miatt bekövetkező károokra/nem vagyoni sérelmekre;
- q) a biztosított biztosítási szerződésben megjelölt ténylegesen végzett tevékenység/biztosított tevékenység végzése alá vont, hibás alkatrészben okozott bármilyen kárigényre/nem vagyoni sérelmekre;
- r) eleve átépítés, bontás alatti részekben okozott károokra, ezekből származó igényekre;
- s) az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt bekövetkezett károokra/nem vagyoni sérelmekre;
- t) a speciális és/vagy nagytisztaságú (tisztá tér) helyeken (pl. de nem kizárólag: műtők, laborok, nagytisztaságú gyártóterek) végzett

tevékenységgel összefüggésben a „tisztá tér” állapottal kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre;

- u) a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt, továbbá munkaterület alatt és körüli ponyvázás, takarás és bármilyen módon a kezelés alá nem vont felületek nyilvánvalóan hiányos és elégtelen, vagy eleve elmulasztott állagmegóvásával kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre;
- v) próbaüzemmel vagy próbaterheléssel összefüggésében bekövetkezett károokra/nem vagyoni sérelemre;
- w) földmunka végzéssel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre;
- x) nyílt láng, vagy gyújtásra alkalmas hő használatával kapcsolatban felmerült igényekre;
- y) a záradék hatálya nem terjed ki az alábbi létesítményeken végzett vagy ezekkel kapcsolatos tevékenységre:
 - talajfúrás és csőszigetelés (pl. kútúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység, irányított ferde fúrás)
 - bontási munkálatok végzése, kivéve amennyiben a biztosított árbevételének nem több, mint 20%-a származik bontási tevékenységből és az ajánlaton biztosított tevékenységként megjelölésre került, úgy a bontás biztosított tevékenységnek minősül,
 - vegyszerszórás,
 - építés, szerelés vízben vagy víznek kitett környezetben, kivéve, ha a díjtájékoztatóban/ajánlatban megjelölt biztosított tevékenység része,
 - a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása, a szakszerű dűcolás (merevítések és kitámasztások) elmulasztása, az építmény alatti átvezetések, valamint ezzel összefüggő aláfalazások (aláfogások),
 - alagút és tárnaépítés, kivéve, ha a díjtájékoztatóban/ajánlatban megjelölt biztosított tevékenység része,
 - mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel végzett munka,
 - akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkavégzés kivéve, ha a díjtájékoztatóban/ajánlatban megjelölt biztosított tevékenység része,
 - foghíjbeépítés esetén bontás, alapozás és szerkezetépítéssel összefüggő kivitelezési tevékenységek,
- z) az alábbi létesítményekkel kapcsolatos építési és szerelési tevékenységből eredő kárra/nem vagyoni sérelemre:
 - eleve átépítés, bontás alatti részekben,
 - ásatások, műemléki értékek,
 - nukleáris berendezések, atomerőművek
 - szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítmények,
 - hulladékfeldolgozó vagy tároló létesítmények,
 - föld alatti létesítmények (pl. metró);

föld alatti vezetékek, tárolók, vagyontárgyak (kivéve pince) közművezetékek

- aa) gépjárművek vagy munkagépek által okozott, nem baleseti jellegű útrongálási károokra, a mesterséges tereptárgyakban okozott károokra, valamint gépjárművek, munkagépek használata során a talaj vagy növényi kultúrák letaposásából származó károokra/nem vagyoni sérelmekre,
- bb) bármely élő állat által okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
- cc) csapadékvíz, magas vízállás és árvíz következtében előálló károokra,
- dd) a felszíni és/vagy felszín alatti, nyomás alatt álló réteg és forrásvizek pótlólagos elvezetésének és az ezek elleni pótlólagos szigetelésnek a költségeire,
- ee) talajsüllyedés miatt bekövetkezett károokra,
- ff) az omladékos, tőzeges, ingoványos, folyós homokos, valamint földcsuszamlás veszélyes területek injektálási költségeire és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásaira, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés megkezdése után, a vágathajtás során derül ki,
- gg) az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeire.

3- Tartószerkezetet érintő bontás

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a bontandó épületek, építmények falazatának külső határvonalától a bontandó épület magasságának megfelelő távolságon – akár részben - belül elhelyezkedő épületekben, építményekben okozott dologi károkat kizárólag abban az esetben téríti meg a biztosító, amennyiben

- a) azok részleges vagy teljes összeomlásából származnak, és
- b) a vagyontárgyak az építési munka megkezdése előtt a rendeltetésüknek megfelelően karbantartott állapotban voltak, és
- c) az előírt szükséges védelmi és biztonsági intézkedéseket megtették.

3.2. Speciális kizárások

A biztosítási szerződés rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki

- a) azokra a károokra, amelyek bekövetkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt,
- b) azokra a károokra, amelyek a károsodott vagyontárgyak, a talaj vagy az épületek állékonyságát, a felhasználók/használók biztonságát nem veszélyeztetik,
- c) a bontott/bontandó vagyontárgyakban/szerkezetekben keletkezett károokra,
- d) utak, felsővezetékek, közművek sérülésével és/vagy működésképtelenségével kapcsolatban felmerült károokra és nem vagyoni sérelmekre,

- e) a repedések és szivárgások miatt bekövetkezett károkra,
- f) kivitelezési terület helyén belül bekövetkezett felelősségi károkra/nem vagyoni sérelmekre. A biztosítási fedezet kizárólag a kivitelezés területének helyén kívül bekövetkezett, feltétel szerinti felelősségi károkra/nem vagyoni sérelmekre terjed ki.

4. Alagút és tárnaépítés

4.1. Alagút: az olyan műtárgy, amely közlekedési pályát vagy közműveket magába foglalva azok felszín alatti vezetését teszi lehetővé.

4.2. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító helytállási kötelezettsége azon költségekre terjed ki, melyek a károsodott vagyontárgyaknak közvetlenül a kár bekövetkezését megelőző időpontnak megfelelő műszaki állapotára történő helyreállítása érdekében merülnek föl, azonban a biztosító szolgáltatása – ellenkező megállapodás hiányában - nem haladhatja meg –a közvetlenül károsodott szakasz eredeti folyóméter arányos kivitelezési költségének 100%-át.

4.3. Alagút és tárnaépítés, valamint duzzasztógátak és víztározók építésére vonatkozó közös speciális kizárások:

- A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki
- a) a víztelenítés költségeire, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat,
 - b) a víztelenítő rendszer meghibásodása miatt bekövetkezett károkra,
 - c) a repedések és szivárgások miatt bekövetkezett károkra.

5. Cölöpalapozási munkák és támfalépítés

A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki azon költségekre, amelyek a cölöpalapozási és támfalépítési munkálatok során az alábbi okok miatt merültek fel:

- a) a cölöpök vagy a támfal elemeinek pótlása vagy helyreállítása, ha azok
 - az építkezés során nem megfelelő helyre kerültek, nem megfelelően illesztették őket, vagy beragadtak,
 - a cölöpverés vagy a kihúzás közben elvesztek, ottmaradtak, illetőleg egyéb módon károsodtak, vagy
 - a beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléselemek miatt sérültek meg,
- b) a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása; bármiféle anyag ki-vagy beszivárgása miatt szükségessé váló helyreállítás,
- d) az üregek kitöltése vagy a bentonitvesztesség pótlása;

- e) az alapozás vagy a támfal elemei nem felelnek meg a terhelési próbán, illetőleg a teherviselő képességük egyébként is elmarad a tervezettől,
- f) a profilok és térbeli formák helyreállítása.

5. Kumuláció kizárása

A biztosított tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen záradéki biztosítás feltételekben meghatározott azonos kockázat(ok)ra kiterjedően rendelkezik az Allianz Hungária Zrt-nél más érvényes biztosítási szerződéssel is, akkor a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító szolgáltatási kötelezettsége - biztosítási szerződések közül - kizárólag egy biztosítási szerződés alapján és annak kártérítési limitjének terhére áll fenn. Az Allianz Hungária Zrt-nél megkötött bármilyen biztosítási szerződéssel a jelen záradéki biztosítási feltételek szerinti fedezet kártérítési limitje nem kumulálható.

6. Jelen záradékban nem érintett kérdésekben a felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételek és az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az irányadók.

7. Eltérések a korábbiakban alkalmazott feltételektől
A biztosítási feltételekbe a kockázatot szűkítő és pontosító alábbi kizárások kerültek be

7.1. A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- a felelős műszaki vezetői tevékenységből eredő károkra/nem vagyoni sérelemre,
- a biztosított tevékenység teljesítéséhez szükséges anyagokban, árukban azok tárolása során keletkezett kárra, leltárihiányra, ismeretlen okból történt anyaghiányra, áruhiányra, és az anyagok, áruk újra beszerzésével kapcsolatos igényre (ideértendő az is, ha az anyagban, áruban a kár úgy keletkezett, hogy azt a biztosított fuvarozta (fuvaroztatta), vagy raktározta (raktározta), valamint az is, ha a kár/hiány oka lopás, rablás, betöréses lopás),
- áttervezés következtében felmerülő költségekre, károkra/nem vagyoni sérelmekre;
- a kivitelezés időtartamára, vagy határidejére vonatkozó biztosított nyilatkozatból eredő kárra/nem vagyoni sérelemre,
- gazdasági, műszaki gazdasági tervekben, költségvetésben előforduló számszaki hibából származó kárra/nem vagyoni sérelemre,
- olyan kárra/nem vagyoni sérelemre, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a biztosított részére más által szolgáltatott adatok, információk hibásak, vagy hiányosak, vagy pontatlanok, vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak (ideértendő a kivitelezéshez kapcsolódó közműtérképek, szakértői szakvélemények és tervdokumentációk is, de nem tartozik a kizárás hatálya alá az olyan kár/nem vagyoni sérelem, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságára vezethető vissza, melyet a biztosítottnak a tőle elvárható

- szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelezte.),
- költségkeretek és kölcsönök, hitelek, hitelkeretek túllépéséből eredő kárra/nem vagyoni sérelemre,
 - hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából és/vagy késedelméből eredő kárra/nem vagyoni sérelemre,
 - a szolgáltatás nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkezett kárra/nem vagyoni sérelemre,
 - penészesedés, gombásodás miatt bekövetkező kárra/nem vagyoni sérelemre,
 - zaj, szag, por, korrózió, vagy egyéb hasonló hatások által okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
 - az építmények, épületek alapozásában vagy tartószerkezetében bekövetkezett repedéskárokról, függetlenül attól, hogy veszélyt jelent-e az építmény, épület állékonyságára, használatára biztonságára
 - a biztosítási feltételekben meghatározott létesítményeken végzett vagy azokkal kapcsolatos építési és szerelési tevékenységből eredő kárra/nem vagyoni sérelemre vonatkozó kizárások módosultak,
 - gépjárművek vagy munkagépek által okozott, nem baleseti jellegű útrongálási károkról, a mesterséges tereptárgyakban okozott károkról, valamint gépjárművek, munkagépek használata során a talaj vagy növényi kultúrák letaposásából származó károkról/nem vagyoni sérelmekre,
 - bármely élő állat által okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
 - csapadékvíz, magas vízállás és árvíz következtében előálló károkról,
 - a felszíni és/vagy felszín alatti, nyomás alatt álló réteg és forrásvizek pótlólagos elvezetésének és az ezek elleni pótlólagos szigetelésnek a költségeire,
 - talajsüllyedés miatt bekövetkezett károkról,
 - az omladékos, tözeges, ingoványos, folyós homokos, valamint földcsuszamlás veszélyes területek injektálási költségeire és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásaira, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés megkezdése után, a vágathajtás során derül ki,

- az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeire.
- a tartószerkezetet érintő bontás, alagút és tárnaépítés, cölöpalapozási munkák és támfalépítés tevékenységekre vonatkozó speciális kizárásokra

7.2. Az alábbi kizárások törlésre kerültek:

- az esztétikai és korszerűségi hibákból származó kártérítési igényekre/nem vagyoni sérelemre
- a szolgáltatás tárgyában okozott károkról (beleértve azok bármely elemében/részében/egységében vagy kiegészítőiben okozott károkról - függetlenül attól, hogy a kivitelezési/beépítési szerződés szerint a beépítés pillanatában kinek a tulajdonában van), amennyiben a szolgáltatás tárgyát képező árut a szerződő/biztosított (vagy kapcsolt vállalkozásai, vagy teljesítési segédje, vagy akinek magatartásáért felelősséggel tartozik) értékesítette a szolgáltatás megkezdése előtt, vagy annak során;
- más termék előállítására, megmunkálására szolgáló gépek /gyártóeszközök/berendezések, valamint gép/gyártóeszköz/berendezés alkatrészek, -részek és -szerszámok, mint termékek által gyártott, megmunkált további termékekben okozott károkról, valamint a termeléssel,
- termelés kieséssel, késve vagy nem termeléssel kapcsolatos károkról/nem vagyoni sérelmekre;
- a biztosított által összeszerelt (akár átvett, akár még nem) gyártó gép hibás teljesítése, hibás terméke miatt hibásan működése és ezzel hibás munkadarab gyártása és ezzel a megrendelőnek okozott károkról, termelés kiesésre;
- felhasznált anyagok újra beszerzésével kapcsolatos igényekre;
- vibráció vagy a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása miatt bekövetkezett károkról/nem vagyoni sérelemre.

7.3. Új rendelkezés a kumuláció kizárása