

WWW.ALLIANZ.HU

Vállalati felelősségbiztosítások
ALLIANZ SZAKMAVÉDELEM
TERVEZŐI SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

HATÁLYOS
2026.01.23-
tól

Különös és záradéki biztosítási feltételek és
Ügyfél-tájékoztató

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék.....	2
Tervezői szakmai felelősségbiztosítás Általános tudnivalók.....	3
Fogalommeghatározások.....	4
1. Biztosítási esemény	5
1. Biztosított tevékenység	5
2. A biztosítási szerződés alanyai.....	5
3. A kockázatviselés kezdete, a kockázatviselés tartama és helye	5
4. A biztosítással nem fedezett károk/kizárt nem vagyoni sérelmek.....	6
5. A biztosítási díj.....	7
6. A közlési és változásbejelentési kötelezettség	7
7. A biztosítási esemény bejelentése.....	7
8. A biztosító szolgáltatása.....	8
9. A biztosító mentesülése	8
10. A biztosítási szerződés megszűnése	8
11. Eltérés a korábbi szerződéses gyakorlattól	8
12. Eltérés a jogszabályban előírtaktól.....	8
Záradékok	8
Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (1 évre) záradéka (J64).....	8
Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (2 évre) záradéka (J65).....	9
Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (3 évre) záradéka (J66).....	9
Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (5 évre) záradéka (J67).....	9
Állami építési beruházásokra vonatkozó tervezői felelősségbiztosítás záradéka (ABT)	9
Építési műszaki ellenőri záradék (IKH).....	10
Allianz kivitelezői együttműködési záradék (IKG)	10

TERVEZŐI SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Az Allianz Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Allianz SE-nek, Európa vezető és a világ egyik legnagyobb biztosítócsoportjának tagja. Kapcsolatrendszere révén a nemzetközileg is élenjáró szaktudást és a hazai tapasztalatokat ötvözve szolgálja ki ügyfelei növekvő és mind összetettebb igényeit. Az Allianz Hungária Zrt. kedvező, értékarányos árakat, korszerű szolgáltatásokat, ügyfelei értékeinek védelmét, befektetések gyarapodását, teljes körű biztosítási kínálatot, jogfolytonosságot és hosszú távú biztonságot kínál.

Engedje meg, hogy az alábbiakban bemutassuk Önnek az Allianz Szakmavédelem - tervezői szakmai felelősségbiztosításunk jellemzőit.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy **jelen dokumentum együttesen tartalmazza a tervezők szakmai felelősségbiztosításának különös biztosítási feltételeire (és így a szakmai felelősségbiztosításokra általánosságban, valamint a különös biztosítási feltétel szerinti szakmai szolgáltatásra) és záradékaira vonatkozó ügyfél-tájékoztatót, valamint a különös biztosítási feltételeket, és záradékokat**, amelyek magukban foglalják mindazon szabályokat, amely a jogszabályban előírt ügyfél-tájékoztató értelmében szükségesek.

Az általános és a különös biztosítási feltételek, valamint a hozzájuk kapcsolódó záradékok együttesen alkotják az általános szerződési feltételeket (a továbbiakban: általános szerződési feltételek). **Ezen általános szerződési feltételeket az ügyféligényre szabott ajánlat (díjtájékoztató) egészíti ki és teszi teljessé a vállalkozások között létrejött kárbiztosítási szerződést.**

Szakmai felelősségbiztosításokról általánosságban

A szakmai felelősségbiztosításokat

- egyrészt azon ügyfeleink részére állítottunk össze, akik számára a szakmai tevékenységük folytatásának feltételeként jogszabály vagy hatósági rendelkezés kötelezően előírja a szakmai felelősségbiztosítási szerződés megkötését,
- másrészt, akik a pénzügyi biztonságuk, likviditásuk biztosításának egyik pilléréként felelősségbiztosítást kívánnak kötni.

A biztosítási konstrukcióban mindazok a szakmai tevékenységek biztosíthatók, amelyekre különös biztosítási feltételek állnak rendelkezésre.

Biztosítási esemény

A szakmai felelősségbiztosítások esetén általánosságban és a tervezői felelősségbiztosításnál konkrétan biztosítási eseménynek minősül

- a **biztosított tevékenység** folytatása során
- a biztosítási szerződésben meghatározott szakmai szolgáltatásra irányadó foglalkozási/szakmai előírások és szabályok, szerződési rendelkezések megszegésével/megsértésével összefüggésben (ún. **szakmai hiba**),
- olyan
 - **károk** bekövetkezése, amelyek megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **kártérítési felelősséggel** tartozik és /vagy
 - **nem vagyoni sérelmek** bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **sérelemdíj megfizetésére** köteles.

A biztosítási fedezet a biztosított által szakmai hibával okozott nem vagyoni sérelem esetén **kizárólag a személyi sérülés** (élet, testi épség, egészség sérülése) miatt bekövetkező **nem vagyoni sérelem miatt igényelt sérelemdíjra** terjed ki.

Biztosított tevékenységnek minősül a biztosítási szerződésben meghatározott - és a vonatkozó jogszabályok értelmében, amennyiben az előírja, engedéllyel és/vagy hatósági nyilvántartásba (névjegyzékbe) vételt követően és/vagy szakmai kamarai tagként végzett – **szakmai szolgáltatás**.

Szakmai szolgáltatás minden olyan tevékenység, amelynek jogszabályban meghatározott vagy az adott szakmai képviselőiből álló érdekvédelmi köztestület/szövetség/társadalmi szervezet által írásba foglalt szabályai, szakmai elvei (ajánlás, irányelv, protokoll, minőségügyi szabvány) vannak.

A **konkrét szakmai szolgáltatás** típusát - a biztosított tevékenységet - a **különös biztosítási feltételek** határozzák meg.

Biztosított a biztosítási szerződésben megjelölt **biztosított tevékenységek** folytatására a hatályos jogszabályok szerint jogosult személy, a különös biztosítási feltételekben meghatározottak szerint.

A konkrét szakmára vonatkozó felelősségbiztosítási fedezet részletes szabályait – a fent írt általános tudnivalókon túlmenően – a különös biztosítási feltételek tartalmazzák.

Záradékok

A biztosítási fedezet a felek megállapodása esetén, igény szerint, ha a kockázatvállalás során megismert

információk alapján lehetőség van rá, pótdíj ellenében különösen az alábbi záradékkal bővíthető:

- **Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (1 évre) záradéka**
- **Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (2 évre) záradéka**
- **Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (3 évre) záradéka**
- **Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (5 évre) záradéka**
- **Retroaktív fedezet záradéka**
- **Állami építési beruházásokra vonatkozó tervezői felelősségbiztosítás záradéka**

A jelen különös biztosítási feltételek azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket az Allianz Hungária Zrt. (a továbbiakban: biztosító) és a szerződő fél között a Felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei (a továbbiakban: **általános biztosítási feltételek**) és jelen különös biztosítási feltételek (a továbbiakban: **különös biztosítási feltételek**) alapján létrejött felelősségbiztosítási szerződésekre alkalmazni kell.

A jelen különös biztosítási feltételek az **általános-biztosítási feltételekkel** és záradékokkal kiegészülve együttesen alkotják az Allianz Szakmavédelem – Tervezői szakmai felelősségbiztosítás általános szerződési feltételeit.

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

I. Aláfalazások (aláfogások)

Aláfalazások (aláfogások) a meglévő építményeken olyan építési műveletek, amelyeket megerősítés, vagy be- és átépítés miatt teherviselő szerkezeteken végeznek (pl. pillérek vagy oszlopok kicserélése vagy készítése, meglévő építményeknek új alapozás készítése vagy a meglévő alapozás megerősítése).

II. Beruházási költségkeret

A beruházási költségkeret a tervezési szerződés kötelező mellékletét képező tervezési program része. A tervezési program olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építettői elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési programban - amelyet az építtető és tervező közösen készít elő - a tervezés tárgyától és nagyságrendjétől függően ismertetni kell a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait.

III. Elektronikus építési napló (e-építési napló)

Az e-építési napló olyan komplex elektronikus alkalmazás, amely lehetővé teszi az építőipari

kivitelezési folyamat teljes felügyeletét, az építési napló vezetését és az arra jogosultak számára a hozzáférést, és elektronikus úton biztosítja az építési beruházásra vonatkozó kivitelezési adatoknak az Országos Építésügyi Nyilvántartásba kerülését.

IV. Építészeti-műszaki tervezési tevékenység

Az építészeti-műszaki tervező jogszabályban meghatározott feladata ellátása során, az építtető megbízása alapján, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével, az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

V. Építmény alatti átvezetések

Az építmény alatti átvezetések olyan építési műveletek, amelyek egy építmény alatt készülnek, vagy egy építményt kereszteznek (pl. meglévő épületek alatt alagutak, csatornaátvezetések).

VI. Generál tervező

A generál tervező

- megkötí a tervezési szerződést az építtetővel vagy a beruházás lebonyolítóval,
- kiválasztja a szakági tervezőket,
- a szakági tervezők tevékenységét összefogja, koordinálja, terveiket összehangolja.

VII. Szakági tervező

A szakági tervező feladata, hogy ellássa azon építészeti-műszaki szakági tervezési feladatokat, amelyek vonatkozásában szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezik.

VIII. Tervellenőri tevékenység

Tervellenőri tevékenységnek minősül a külön jogszabályban meghatározott műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentáció (rész) megfelelőségének ellenőrzése. Az építés minősége, a szakszerű kivitelezés biztosítása, valamint az országos építési szakmai és az egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények érvényre juttatása céljából a tervellenőr feladata és felelőssége - jogszabályban előírt esetekben és módon - a műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentáció (tervdokumentáció-rész) műszaki tartalmának, illetve a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásának a szakszerű ellenőrzése.

IX. Tervezői művezetés

Tervezői művezetésnek minősül, ha a tervező erre az építtetőtől megbízást kapott, tervezői művezetést végezhet. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. Feladata a tervezéssel

kapcsolatosan a kivitelezés során felmerülő szakkérdések megoldása, tervezézetések lefolytatása, továbbá az építészeti-műszaki terveknek megfelelő megvalósításban való közreműködés az építetővel kötött megbízás alapján.
Az építető és az építész tervező a kötelező tervezői művezetés feltételeit a tervezési szerződésben rögzíti.

1. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

1.1. A jelen különös biztosítási feltételek vonatkozásában **biztosítási esemény**

- a) a biztosított tevékenység folytatása során
- b) a biztosítási szerződésben meghatározott szakmai szolgáltatásra irányadó foglalkozási/szakmai előírások és szabályok, szerződési rendelkezések megszegésével/megsértésével összefüggésben (ún. **szakmai hiba**),
- c) olyan
 - **károk** bekövetkezése, amelyek megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **kártérítési felelősséggel** tartozik és /vagy
 - **nem vagyoni sérelmek** bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **sérelemdíj megfizetésére** köteles.

1.2. A biztosított által szakmai hibával okozott nem vagyoni sérelem esetén a biztosítási fedezet kizárólag a személyi sérülés (élet, testi épség, egészség sérülése) miatt igényelt sérelemdíjra terjed ki.

1.3. A jelen különös biztosítási feltételek szempontjából a biztosított tevékenységgel kapcsolatosan **nem alkalmazhatók** az általános biztosítási feltételekben különös kizárásként megfogalmazott alábbi rendelkezések:

- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a tisztán pénzügyi veszteségre”.
- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károokra”, azzal, hogy a kizárás többi része változatlanul alkalmazandó.
- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított szakmai tevékenységével/mulasztásával bárkinek okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre”.

1.4. A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában – az általános biztosítási feltételekben leírtakon túlmenően – **sorozatkárnak** minősül az is, ha:

- a) ha egy tevékenységgel vagy mulasztással kapcsolatban több igény keletkezik. Több tevékenység vagy annak elmulasztása is egy tevékenységnek vagy mulasztásnak minősül, ha a tevékenységek és/vagy mulasztások oka azonos vagy hasonló és jogilag vagy pénzügyileg összefüggenek egymással.

- b) ha több tevékenységgel vagy mulasztással kapcsolatban egy igényt érvényesítenek.
- c) ha a kárért/nem vagyoni sérelemért többen felelősek, és ezen felelős személyek ugyanazon biztosítási szerződésben biztosítottak.

2. BIZTOSÍTOTT TEVÉKENYSÉG

2.1. A jelen különös biztosítási feltételek szempontjából **biztosított tevékenységek a biztosítási szerződésen nevesített** alábbi tevékenységek lehetnek:

- a) **építészeti-műszaki tervezési tevékenység,**
- b) **tervellenőri tevékenység,**
- c) **tervezői művezetés.**

2.2. Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során **az építési tevékenységekhez kapcsolódó tervezői művezetés esetén a biztosítási fedezet kizárólag a saját tervek alapján történő tervezői művezetésre terjed ki.**

3. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS ALANYAI

3.1. A biztosított – a jelen különös biztosítási feltételek vonatkozásában, a biztosítási szerződésben meghatározottak szerint -

- a) **a generál tervező** (beleértve a tervezői művezetést, és a tervellenőri tevékenységet végző tervező),
- vagy
- b) **a szakági tervező** (beleértve a tervezői művezetést, és a tervellenőri tevékenységet végző tervező).

3.2. A tervezői felelősségbiztosítás kiterjed továbbá

- a) a biztosított tervezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a biztosított tevékenység teljesítése érdekében általa igénybe vett alvállalkozók (közreműködők) tevékenységéből eredő olyan biztosítási eseménynek minősülő károokra, nem vagyoni sérelemre, melyekért a biztosított tervezőt jogszabály szerint kártérítési felelősség terheli,
- b) a biztosított által bármilyen jogviszonyban foglalkoztatott másik tervező által végzett tervezői művezetéssel okozott károokra.

4. A KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE, A KOCKÁZATVISELÉS TARTAMA ÉS HELYE

4.1. **A kockázatviselés kezdete**

A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában, amennyiben a biztosított az ágazati jogszabály által előírt a biztosított tevékenység végzésére való jogosultság feltételét (engedély, hatósági nyilvántartásba, névjegyzékbe vétel, kamarai tagság)

a biztosítási szerződés megkötésekor még nem teljesíti, úgy a biztosító kockázatviselésének kezdő napja

- a) a jogszabály által előírtak szerint a tevékenység végzésére való jogosultság megszerzésének a napja, amennyiben azt - az igazoló okirat megküldésével - öt napon belül közlik a biztosítóval, vagy
- b) a jogosultságot igazoló okirat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0:00 perc, amennyiben az a) pontban meghatározottaktól eltérően, a tevékenység végzésére való jogosultság megszerzésének tényét és napját nem közlik 5 napon belül a biztosítóval.

4.2. A biztosított tevékenység végzésére már jogosultsággal rendelkező biztosított esetében a kockázatviselés kezdő napjára az általános biztosítási feltételek rendelkezései az irányadók.

4.3. A kockázatviselés tartama

A felek megállapodása szerint a biztosítási szerződés

- a) **határozott időre**, egy adott, a biztosítási szerződésben pontosan megjelölt tervezői tevékenységre (projekt fedezet), vagy
 - b) **határozatlan időre**, az egy biztosítási időszak alatt a biztosított által vállalt összes tervezői tevékenységre (keret fedezet)
- köthető meg.

4.4. A kockázatviselés helye

A jelen különös biztosítási feltételek szerint megkötött szerződés alapján a biztosító kizárólag a Magyarország területén végzett tevékenység során, **Magyarország területén okozott és bekövetkezett** károkat téríti meg.

5. A BIZTOSÍTÁSSAL NEM FEDEZETT KÁROK/KIZÁRT NEM VAGYONI SÉRELMEK

5.1. Szakmai felelősségbiztosítás általános kizárásai

Az általános biztosítási feltételekben megfogalmazott kizárásokon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki

- a) az engedélyköteles tevékenység esetén az engedély nélkül (engedély kiadása előtt, visszavonása, felfüggesztése, szünetelése alatt) végzett tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
- b) a nyilvántartásba (névjegyzékbe) vételhez kötött tevékenységek esetén a nyilvántartásba vételt megelőzően és a nyilvántartásból való törlést követően folytatott tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
- c) a kamarai tagsághoz kötött tevékenységek esetén a kamarába felvételt megelőzően és kamarai tagság szünetelése, felfüggesztése

alatt, kamarai tagság megszűnését követően folytatott tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre, illetve

- d) a biztosított tevékenység szüneteltetése, felfüggesztése alatt, a tevékenység megszüntetése után végzett tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
- e) a szakmai szolgáltatásra irányuló szerződésben foglalt szakmai szolgáltatást meghaladó tevékenységgel okozott, vagy teljesíthetetlen kötelezettségvállalásból eredő károokra/nem vagyoni sérelmekre,
- f) a szakmai szolgáltatás ára, illetve díja tárgyában kialakult vita következtében előterjesztett károokra,
- g) a biztosított kárrendezés során előírt együttműködésének hiánya miatt felmerült többletkárra, költségre, kamatra,

5.2. Szakmai felelősségbiztosítás különös kizárásai

A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki továbbá

- a) a felelős műszaki vezetői és építési műszaki ellenőri tevékenységből eredő károokra/nem vagyoni sérelemre,
- b) az építőipari kivitelezési -szerelési tevékenységből eredő károokra/nem vagyoni sérelemre.
- c) azon károokra/nem vagyoni sérelemre, amelyek esetében a tervezést és a kivitelezést is ugyanazon biztosított végezte, vagy amelyek esetében egyazon személy, illetve annak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója részesedéssel rendelkezik mind a tervező, mind a kivitelező gazdálkodó szervezetben.
- d) a hivatalos közműterképek hibájából eredő károokra/nem vagyoni sérelemre.
- e) ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre.
- f) a következő tevékenységekkel kapcsolatos tervezési tevékenységből eredő károokra/nem vagyoni sérelemre:
 - légi / vasúti / vízi közlekedés,
 - hulladék- / szennyvízkezelés,
 - nukleáris létesítmények / autópálya építés,
 - híd- / alagútépítés,
 - bányatervezés,
 - árvízvédelemi létesítmények tervezése.
- g) beszerzési, kivitelezési nehézségek miatti áttervezés következtében felmerülő károokra.
- h) késedelemmel kapcsolatban felmerülő károokra.
- i) a kivitelezés időtartamára, vagy határidejére vonatkozó biztosított nyilatkozatból eredő károokra.
- j) gazdasági tervekben (költségvetésben) előforduló számszaki hibából származó károokra/nem vagyoni sérelemre.

- k) műszaki gazdasági tervek alapadataiban előforduló hibából származó károokra/nem vagyoni sérelmekre.
- l) azokra a károokra/nem vagyoni sérelmekre, amelyeknek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a biztosított részére más által szolgáltatott adatok, információk, hibásak/hiányosak/pontatlanok, vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak.
- m) azokra a károokra/nem vagyoni sérelmekre, amelyeknek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy az átervezendő, bővítendő (módosítandó) épület tervdokumentációi hibásak / hiányosak / pontatlanok vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak.
- n) azokra a károokra/nem vagyoni sérelmekre, amelyek a próbaüzem elmulasztásának következményei és/vagy a próbaüzem alatt következnek be.
- o) áremelkedésből származó többletköltségre.
- p) esztétikai és korszerűségi hibából származó károokra/nem vagyoni sérelmekre.
- q) penészedés vagy gombásodás által okozott károokra.
- r) költségkeretek és kölcsönök, hitelek, hitelkeretek túllépéséből eredő károokra.
- s) hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából és/vagy késedelméből eredő károokra.
- t) olyan tervezési vagy számítási módszerek alkalmazásából eredő károkok/nem vagyoni sérelmek, amelyek a tudomány és technika ismert szabályainak megfelelően nem lettek kellően kipróbálva, vagy a hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki, gazdasági megoldást tartalmazó terv által okozott károokra/nem vagyoni sérelmekre.
- u) a szakszerű dúcolás (merevítések és kitámasztások) elmulasztására, az építmény alatti átvezetésekre, valamint ezzel összefüggő aláfalazásokra (aláfogásokra) visszavezethetően keletkező károokra/nem vagyoni sérelmekre.
- v) építmények technológiai tervezésével összefüggésben bekövetkezett károokra/nem vagyoni sérelmekre (jelen pont alkalmazásában a jogszabályok alapján ebben a szakágba tartozó tervezési tevékenységek értendők).
- w) építési tevékenységekhez kapcsolódó tervezői művezetési tevékenység esetén azon károokra/nem vagyoni sérelmekre, amelyek esetében a biztosított nem a saját tervei alapján végezte a tervezői művezetést (amennyiben a generáltervező végzi a tervezői művezetést, úgy a szakági tervezők tervei jelen kizárás szempontjából a generáltervező saját terveinek minősülnek).
- x) az olyan károokra, /nem vagyoni sérelmekre, amelyek az Elektronikus Építési Napló Adminisztrációs Rendszer (e-építési napló) bármilyen hibájára vezethetőek vissza.

6. A BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során a biztosítás díjalapjai a következők:

- a) egy építmény tervezésére kötött szerződés esetében (un. projekt fedezet): a projekt tervezői nettó díja.
- b) határozatlan és határozott tartamú szerződés esetében (un. keret fedezet): a biztosított tevékenységből származó éves nettó árbevétele.

7. A KÖZLÉSI ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

Az általános biztosítási feltételekben foglaltakon túlmenően a biztosító kockázatviselésére kiható lényeges körülmények:

- a) a biztosított tevékenységben közreműködő személyek számának megváltozása,
- b) az intézmény/vállalkozás méretének megváltozása,
- c) a biztosított tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megváltozása, vagy új rendelkezések hatálybalépése,
- d) az egyes szakmák biztosítottjaiból álló veszélyközösség alkotta szerződésállomány kárhányadának az emelkedése
- e) a biztosított tevékenység felfüggesztése szüneteltetése, vagy megszüntetése
- f) hatósági nyilvántartásból való törlés,
- g) kamarai tagság szünetelése, felfüggesztése, megszűnése.

8. A BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY BEJELENTÉSE

A kárbejelentéshez - az általános biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően - minden esetben **csatolni kell:**

- a biztosított és a károsult közötti jogviszony fennállását és az annak tartalmát igazoló okiratokat (pl. a tervezési szerződést);
- a kiviteli tervek megrendelő részére történő átadásának időpontját (év, hónap, nap), a terv átadását igazoló dokumentumot;
- a kiviteli tervek releváns részét, a módosított kiviteli tervek releváns részét (amennyiben készült);
- az e-építési naplóba tett releváns bejegyzéseket, kapott visszajelzéseket;
- a tervezést végző alvállalkozók megnevezését, és a velük kötött szerződéseket;
- ha a bejelentés üzleti vagy egyéb titkot tartalmaz, akkor a titokgazda hozzájárulását ahhoz, hogy a biztosító a titkot megismerje, és az arra vonatkozó adatokat kezelje;
- ha a biztosító rendelkezésére bocsátott információ üzleti vagy egyéb titkot tartalmaz, akkor a rendelkezésre bocsátott titok kezelésére vonatkozó szabályokat, belső utasításokat.

9. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA

A biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa a biztosítási esemény bekövetkezésekor érvényes – a károkozás/személyiségi jogsértés időpontját magába foglaló biztosítási időszakra vonatkozó és a biztosítási szerződésben rögzített – biztosítási eseményenként és biztosítási időszakra meghatározott kártérítési limit.

10. A BIZTOSÍTÓ MENTESÜLÉSE

Jelen különös biztosítási feltételek szerint súlyosan gondatlan károkozásnak minősül különösen, ha a biztosított, vagy akinek a magatartásáért a magyar anyagi jogszabályok szerint felelős

- a) a jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és/vagy tárgyi feltételek hiányában végezte tevékenységét, és ez a károkozásban/személyiségi jogsértésben közrehatott,
- b) a kárt/nem vagyoni sérelmet a jogszabályoktól való szándékos/súlyosan gondatlan eltéréssel vagy szándékos/súlyosan gondatlan kötelezettségszegéssel okozta,
- c) a kárt/nem vagyoni sérelmet a tevékenység végzésére vonatkozó etikai szabályok súlyos megsértésével okozta,
- d) a kárt/nem vagyoni sérelmet a biztosított belső szabályzataiban leírtaknak, a kármegelőzési előírásoknak, valamint a szakmai/foglalkozási szabályok súlyos megsértésével okozta,
- e) a kárt/nem vagyoni sérelmet a szükséges intézkedések elmulasztásával okozta, és a kár/nem vagyoni sérelem bekövetkezése előtt a szükséges intézkedéseket annak ellenére sem tette meg, hogy a biztosító, illetve harmadik személy a káresemény bekövetkezésének veszélyére írásban figyelmeztette, és az adott helyzetben elvárható lett volna a szükséges intézkedések megtétele,
- f) a kárt/nem vagyoni sérelmet alkohol, illetve kábító- vagy bódulatot keltő szer hatása, illetve befolyása alatt okozta.
- g) a kárt/nem vagyoni sérelmet a megrendelő által adott szakszerű utasítással ellentétes magatartásával okozta,
- h) a kárt/nem vagyoni sérelmet a felelős tervező jóváhagyása nélkül végrehajtott módosításokkal okozta.

11. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

Amennyiben a felelősségbiztosítási jogviszony annak a biztosítási szerződés szerinti lezárulta előtt valamilyen oknál fogva megszűnik, a **biztosító** ezt a tényt és a megszűnés időpontját, a megszűnéshez vezető ok felmerülését követő **tizenöt (15) napon belül jelzi a Magyar Építész Kamarának vagy a Magyar Mérnöki Kamarának.**

12. ELTÉRÉS A KORÁBBI SZERZŐDÉSES GYAKORLATTÓL

12.1. A biztosítási szerződési feltételek az építési műszaki ellenőri tevékenység fedezetbe vonása érdekében új építési műszaki ellenőri záradékkal egészültek ki.

12.2. Új záradék az Allianz kivitelezői együttműködési záradék, mely az egy időben érvényes és hatályos tervezői és kivitelezői szakmai/építésszerelési fedezetek esetén rendező a biztosítási esemény esetén alkalmazandó fedezetet és ahhoz kapcsolódó kártérítési limitet a kumuláció kizárása érdekében.

13. ELTÉRÉS A JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRTAKTÓL

A jelen különös biztosítási feltételekben a biztosító mentesülésének esetei a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénytől eltérően**, szélesebb körben kerültek kikötésre.

A mentesülés körében a felelős személyek köre a Ptk. 6:464. §-ban meghatározott személyi körnél szélesebb körben került meghatározásra.

ZÁRADÉKOK

UTÓFEDEZET ÉS KITERJESZTETT BEJELENTÉSI IDŐSZAK (1 ÉVRE) ZÁRADÉKA (J64)

A tervezői felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei - a felek írásbeli megállapodása esetén pótdíj fizetése ellenében - a biztosítói kockázatviselés tekintetében az alábbiakkal egészülnek ki:

1. A jelen záradék alapján a biztosító kockázatviselése – pótdíj ellenében – kiterjed a kockázatviselés tartama alatt okozott és a biztosítási szerződés megszűnését követő egy (1) éven belül bekövetkezett és a biztosítónak bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károkra/nem vagyoni sérelemre is.
2. Jelen záradék alapján bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés megszűnésének évére vonatkozó biztosítási összeg terhére teljesíti.
3. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában az általános szerződési feltételek az irányadók.

UTÓFEDEZET ÉS KITERJESZTETT BEJELENTÉSI IDŐSZAK (2 ÉVRE) ZÁRADÉKA (J65)

A tervezői felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei– a felek írásbeli megállapodása esetén pótdíj fizetése ellenében - a biztosítói kockázatviselés tekintetében az alábbiakkal egészülnek ki:

1. A jelen záradék alapján a biztosító kockázatviselése – pótdíj ellenében – kiterjed a kockázatviselés tartama alatt okozott és a biztosítási szerződés megszűnését követő (2) két éven belül bekövetkezett és a biztosítónak bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károkra/nem vagyoni sérelemre.

2. Jelen záradék alapján bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés megszűnésének évére vonatkozó biztosítási összeg terhére teljesíti.

3. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában az általános szerződési feltételek az irányadók.

UTÓFEDEZET ÉS KITERJESZTETT BEJELENTÉSI IDŐSZAK (3 ÉVRE) ZÁRADÉKA (J66)

A tervezői felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei–a felek írásbeli megállapodása esetén pótdíj fizetése ellenében- a biztosítói kockázatviselés tekintetében az alábbiakkal egészülnek ki:

1. A jelen záradék alapján a biztosító kockázatviselése – pótdíj ellenében – kiterjed a kockázatviselés tartama alatt okozott és a biztosítási szerződés megszűnését követő három (3) éven belül bekövetkezett és a biztosítónak bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károkra/nem vagyoni sérelemre., a.

2. Jelen záradék alapján bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés megszűnésének évére vonatkozó biztosítási összeg terhére teljesíti.

3. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában az általános szerződési feltételek az irányadók.

UTÓFEDEZET ÉS KITERJESZTETT BEJELENTÉSI IDŐSZAK (5 ÉVRE) ZÁRADÉKA (J67)

A tervezői felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei– a felek írásbeli megállapodása esetén pótdíj fizetése ellenében - a biztosítói kockázatviselés tekintetében az alábbiakkal egészülnek ki:

1. A jelen záradék alapján a biztosító kockázatviselése – pótdíj ellenében – kiterjed a kockázatviselés tartama alatt okozott és a biztosítási szerződés megszűnését követő öt (5) éven belül bekövetkezett és a biztosítónak bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károkra/nem vagyoni sérelemre.

2. Jelen záradék alapján bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés megszűnésének évére vonatkozó biztosítási összeg terhére teljesíti.

3. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában az általános szerződési feltételek az irányadók.

ÁLLAMI ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOKRA VONATKOZÓ TERVEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ZÁRADÉKA (ABT)

A tervezői felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az állami építési beruházások esetén kötelező tervezői felelősségbiztosítási fedezet tekintetében az alábbiakkal egészülnek ki:

1. Az építészeti-műszaki tervezési szerződésben vállalt építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra - beleértve a tervezői művezetést is - jogszabályban előírt tervezői felelősségbiztosítás biztosítottja az építéssel szerződéses kapcsolatban álló tervező.

2. A biztosítási fedezet kizárólag a biztosítási szerződés szerinti állami építési beruházásra terjed ki.

3. A biztosítási fedezet kiterjed a biztosított tervezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a tervezői szolgáltatás teljesítése érdekében szerződés szerint igénybe vett közreműködő személyek, alvállalkozók építészeti-műszaki tervezői tevékenységéből, tervezői művezetői tevékenységéből eredő károkra és személyiségi jogi jogsértésekre.

4. A jelen záradék alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed a kockázatviselés tartama alatt okozott és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnését követő 3 éven belül bekövetkezett és a biztosítónak – a biztosítási szerződési feltételek szerint - bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károkra/személyi sérüléses nem vagyoni sérelemre is, amelyek nem minősülnek kizárt kockázatnak vagy kizárt kárnak. Az így bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés megszűnésének évére vonatkozó, de legfeljebb a biztosítási tartamra meghatározott biztosítási összeg terhére teljesíti.

5. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában a Felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei és a Szakmai

felelősségbiztosítások általános és különös biztosítási feltételei az irányadók.

ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI ZÁRADÉK (IKH)

A tervezői szakmai felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei – a felek írásbeli megállapodása esetén - a biztosítói kockázatviselés tekintetében az alábbiakban módosulnak:

1. A biztosító jelen záradék alapján - pótdíj ellenében - fedezetet nyújt az építési műszaki ellenőri tevékenységből származó károkra/nem vagyoni sérelemre.

2. Jelen záradék alkalmazásában az építési műszaki ellenőri tevékenység a jogszabályban meghatározottak szerint és az építető megbízása alapján, az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának elősegítése és ellenőrzése, így különösen:

- az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építmény kitűzése helyességének, az eltakarásra kerülő szerkezeteknek az ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések ellenjegyzése, észrevételezése, hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése,
- műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására), az építető döntéseinek előkészítése,
- részvétel az átadás-átvételi eljárásban.

4. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában az általános szerződési feltételek az irányadók.

ALLIANZ KIVITELEZŐI EGYÜTTKÖTÉSI ZÁRADÉK (IKG)

1. Amennyiben a szerződőnek/biztosítottnak érvényes **kivitelezői szakmai felelősségbiztosítása / vagy építés-szerelés biztosítása** is van az Allianz Hungária Zrt.-nél, úgy egyazon biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító szolgáltatása iránti igényét **kizárólag egy biztosítási szerződés és annak kártérítési limitje terhére nyújthatja be a biztosítóhoz**. A tervezői és kivitelezői szakmai felelősségbiztosítási, vagy a tervezői és építés-szerelés biztosítási fedezetekre meghatározott kártérítési limitek nem kumulálhatók.

2. Jelen záradék értelmében nem alkalmazandó a tervezői szakmai felelősségbiztosítás azon kizárása, miszerint a fedezet nem terjed ki „azon károkra/nem vagyoni sérelemre, amelyek esetében a tervezést és a kivitelezést is ugyanazon biztosított végezte, vagy amelyek esetében egyazon személy, illetve annak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója részesedéssel rendelkezik mind a tervező, mind a kivitelező gazdálkodó szervezetben”.

3. Jelen záradékkal nem érintett rendelkezésekre a biztosítási fedezetre vonatkozó általános és különös biztosítási feltételek alkalmazandók.

Allianz Hungária Zrt.