

WWW.ALLIANZ.HU

Vállalati felelősségbiztosítások
ALLIANZ SZAKMAVÉDELEM
KIVITELEZŐI SZAKMAI
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

HATÁLYOS
2026.03.01-től .

Különös és záradéki biztosítási
feltételek és
Ügyfél-tájékoztató

TARTALOMJEGYZÉK

Általános tudnivalók	3
Különös biztosítási feltételek.....	4
1. Biztosítási esemény	4
2. Biztosított tevékenység	5
3. A biztosítási szerződés alanyai.....	5
4. A biztosítással nem fedezett károk/kizárt nem vagyoni sérelmek.....	5
6. Egyes biztosított tevékenységekre vonatkozó speciális rendelkezések.....	6
7. Kumuláció kizárása.....	8
8. A biztosítási díj.....	8
9. A közlési és változásbejelentési kötelezettség	8
10. A biztosítási esemény bejelentése.....	8
11. A biztosított kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettsége	9
12. A biztosító szolgáltatása.....	9
13. A biztosító mentesülése	9
14. A biztosítási szerződés megszűnése	10
15. Eltérés a korábbi szerződési feltételektől.....	10
16. Eltérés a jogszabályban előírtaktól.....	10
Záradékok	10
Állami ÉPÍTÉSI beruházásokra vonatkozó kivitelezői felelősségbiztosítás záradéka (ABK)	10

KIVITELEZŐI SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Az Allianz Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Allianz SE-nek, Európa vezető és a világ egyik legnagyobb biztosítócsoportjának tagja. Kapcsolatrendszere révén a nemzetközileg is élenjáró szaktudást és a hazai tapasztalatokat ötvözve szolgálja ki ügyfelei növekvő és mind összetettebb igényeit. Az Allianz Hungária Zrt. kedvező, értékarányos árakat, korszerű szolgáltatásokat, ügyfelei értékeinek védelmét, befektetések gyarapodását, teljes körű biztosítási kínálatot, jogfolytonosságot és hosszú távú biztonságot kínál.

Engedje meg, hogy az alábbiakban bemutassuk Önnek az Allianz Szakmavédelem - kivitelezői szakmai felelősségbiztosításunk jellemzőit.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy **jelen dokumentum együttesen tartalmazza a kivitelezői szakmai felelősségbiztosításának különös biztosítási feltételeire (és így a szakmai felelősségbiztosításokra általánosságban, valamint a különös biztosítási feltétel szerinti szakmai szolgáltatásra) és záradékaira vonatkozó ügyfél-tájékoztatót, valamint a különös biztosítási feltételeket, és záradékokat**, amelyek magukban foglalják mindazon szabályokat, amely a jogszabályban előírt ügyfél-tájékoztató értelmében szükségesek.

A Felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételek a szakmai felelősségbiztosítások különös biztosítási feltételek, valamint a hozzájuk kapcsolódó záradékok együttesen alkotják az általános szerződési feltételeket (a továbbiakban: általános szerződési feltételek). **Ezen általános szerződési feltételeket az ügyféligenyre szabott ajánlat (díjtájékoztató) egészíti ki és teszi teljessé a vállalkozások között létrejött kárbiztosítási szerződést.**

Szakmai felelősségbiztosításokról általánosságban

A szakmai felelősségbiztosításokat

- egyrészt azon ügyfeleink részére állítottunk össze, akik számára a szakmai tevékenységük folytatásának feltételeként jogszabály vagy hatósági rendelkezés kötelezően előírja a szakmai felelősségbiztosítási szerződés megkötését,
- másrészt, akik a pénzügyi biztonságuk, likviditásuk biztosításának egyik pilléréként felelősségbiztosítást kívánnak kötni.

A biztosítási konstrukcióban mindazok a szakmai tevékenységek biztosíthatók, amelyekre különös biztosítási feltételek állnak rendelkezésre.

Biztosítási esemény

A szakmai felelősségbiztosítások esetén általánosságban és a kivitelezői felelősségbiztosításnál konkrétan biztosítási eseménynek minősül

- a **biztosított tevékenység** folytatása során
- a biztosítási szerződésben meghatározott szakmai szolgáltatásra irányadó foglalkozási/szakmai előírások és szabályok, szerződési rendelkezések megszegésével/megsértésével összefüggésben (ún. **szakmai hiba**),
- olyan
 - **károk** bekövetkezése, amelyek megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **kártérítési felelősséggel** tartozik és /vagy
 - **nem vagyoni sérelmek** bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **sérelemdíj megfizetésére** köteles.

A biztosítási fedezet a biztosított által szakmai hibával okozott nem vagyoni sérelem esetén **kizárólag a személyi sérülés** (élet, testi épség, egészség sérülése) miatt bekövetkező **nem vagyoni sérelem miatt igényelt sérelemdíjra** terjed ki.

Biztosított tevékenységnek minősül a biztosítási szerződésben meghatározott - és a vonatkozó jogszabályok értelmében, amennyiben az előírja, engedéllyel és/vagy hatósági nyilvántartásba (névjegyzékbe) vételt követően és/vagy szakmai kamarai tagként végzett – **szakmai szolgáltatás**.

Szakmai szolgáltatás minden olyan tevékenység, amelynek jogszabályban meghatározott vagy az adott szakmai képviselőiből álló érdekvédelmi köztestület/szövetség/társadalmi szervezet által írásba foglalt szabályai, szakmai elvei (ajánlás, irányelv, protokoll, minőségügyi szabvány) vannak.

A **konkrét szakmai szolgáltatás** típusát - a biztosított tevékenységet - a **különös biztosítási feltételek** határozzák meg.

Biztosított a biztosítási szerződésben megjelölt **biztosított tevékenységek** folytatására a hatályos jogszabályok szerint jogosult személy, a különös biztosítási feltételekben meghatározottak szerint.

A konkrét szakmára vonatkozó felelősségbiztosítási fedezet részletes szabályait – a fent írt általános

tudnivalókon túlmenően – a különös biztosítási feltételek tartalmazzák.

Záradékok

A biztosítási fedezet a felek megállapodása esetén, igény szerint, ha a kockázatvállalás során megismert információk alapján lehetőség van rá, pótdíj ellenében különösen az alábbi záradékokkal az alábbiakkal bővíthető:

- **Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (1 évre) záradéka**
- **Utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak (3 évre) záradéka**
- **Állami építési beruházásokra vonatkozó kivitelezői felelősségbiztosítás záradéka**

KÜLÖNÖS BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK

A jelen különös biztosítási feltételek azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket az Allianz Hungária Zrt. (a továbbiakban: biztosító) és a szerződő fél között a Felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei (a továbbiakban: **általános biztosítási feltételek**) és jelen különös biztosítási feltételek (a továbbiakban: **különös biztosítási feltételek**) alapján létrejött felelősségbiztosítási szerződésekre alkalmazni kell.

A jelen különös biztosítási feltételek az **általános-biztosítási feltételekkel** és záradékokkal kiegészülve együttesen alkotják az Allianz Szakmavédelem – Kivitelezői szakmai felelősségbiztosítás általános szerződési feltételeit.

1. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

1.1. A jelen különös biztosítási feltételek vonatkozásában **biztosítási esemény**

- a) a biztosított tevékenység folytatása során
- b) a biztosítási szerződésben meghatározott szakmai szolgáltatásra irányadó foglalkozási/szakmai előírások és szabályok, szerződési rendelkezések megszegésével/megsértésével összefüggésben (ún. **szakmai hiba**),
- c) olyan
 - **dologi károk** bekövetkezése, amelyek megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **kártérítési felelősséggel** tartozik és /vagy
 - **nem vagyoni sérelmek** bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **sérelemdíj megfizetésére** köteles.

1.2. A biztosított által szakmai hibával okozott nem vagyoni sérelem esetén a biztosítási fedezet

kizárólag a személyi sérülés (élet, testi épség, egészség sérülése) miatt igényelt sérelemdíjra terjed ki.

1.3. A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása esetén a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a jótállás, termékszavatosság és kellékszavatosság alapján felmerülő igényekre és az azzal összefüggésben keletkezett költségekre és kiadásokra, a hibás szolgáltatás kijavítására, az újbóli teljesítés miatt felmerült költségekre, egyéb kiadásokra, valamint a biztosítottnak megfizetett vállalkozási díjak és egyéb díjak, költségek visszafizetéséből eredő károkra.

1.4. A jelen különös biztosítási feltételek szempontjából a biztosított tevékenységgel kapcsolatosan nem alkalmazhatóak az általános biztosítási feltételekben különös kizárásként megfogalmazott alábbi rendelkezések:

- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károkra”.
- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki álló járműre fel-, illetve arról való lerakódás során okozott károkra - függetlenül attól, hogy a kár a járműben, az anyagban, egyéb dolgokban keletkezett, vagy személyi sérüléssel következett be.”, azzal a kiegészítéssel, hogy az ilyen károkra/személyi sérüléses nem vagyoni sérelemre a biztosítási fedezet csak annyiban terjed ki, amennyiben az nem tartozik a kötelező gépjármű-felelősségbiztosításról szóló a 2009. évi LXII. törvény (Kgf. tv.) hatálya alá
- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki anyagmozgatás során okozott károkra.”
- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki jármű szállítási, illetve közlekedési eszközkénti rendeltetésétől eltérő módon, munkagépként való használatára során okozott károkra.”

1.5. A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában – az általános biztosítási feltételekben leírtakon túlmenően – **sorozatkárnak** minősül az is, ha:

- a) egy tevékenységgel vagy mulasztással kapcsolatban több igény keletkezik. Több tevékenység vagy annak elmulasztása is egy tevékenységnek vagy mulasztásnak minősül, ha a tevékenységek és/vagy mulasztások oka azonos vagy hasonló és jogilag vagy pénzügyileg összefüggenek egymással.
- b) több tevékenységgel vagy mulasztással kapcsolatban egy igényt érvényesítenek.

- c) a kárért/nem vagyoni sérelemért többen felelősek, és ezen felelős személyek ugyanazon biztosítási szerződésben biztosítottak.

2. BIZTOSÍTOTT TEVÉKENYSÉG

A jelen különös biztosítási feltételek alapján **biztosított tevékenység a biztosítási szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység.**

3. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS ALANYAI

3.1. A biztosított **biztosítási szerződésben név szerint feltüntetett** vállalkozó kivitelező.

3.2. A kivitelezői felelősségbiztosítás kiterjed továbbá a biztosítottal munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a biztosított tevékenység teljesítése érdekében általa igénybe vett alvállalkozók (közreműködők) tevékenységéből eredő olyan biztosítási eseménynek minősülő károokra, nem vagyoni sérelmekre, melyekért a biztosított vállalkozó kivitelezőt jogszabály szerint kártérítési felelősség terheli.

4. A BIZTOSÍTÁSSAL NEM FEDEZETT KÁROK/KIZÁRT NEM VAGYONI SÉRELMEK

5.1. Szakmai felelősségbiztosítás általános kizárásai

Az általános biztosítási feltételekben megfogalmazott kizárásokon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki

5.1.1. az engedélyköteles tevékenység esetén az engedély nélkül (engedély kiadása előtt, visszavonása, felfüggesztése, szünetelése alatt) végzett, tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,

5.1.2. a nyilvántartásba (névjegyzékbe) vételhez kötött tevékenységek esetén a nyilvántartásba vételt megelőzően és a nyilvántartásból való törlést, követően folytatott tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,

5.1.3. a kamarai tagsághoz kötött tevékenységek esetén a kamarába felvételt megelőzően és kamarai tagság szünetelése, felfüggesztése alatt, kamarai tagság megszűnését követően folytatott tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,

5.1.4. a biztosított tevékenység szüneteltetése, felfüggesztése alatt, a tevékenység megszüntetése

után végzett tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,

5.1.5. a szakmai szolgáltatásra irányuló szerződésben foglalt szakmai szolgáltatást meghaladó tevékenységgel okozott, vagy teljesíthetetlen kötelezettségvállalásból eredő károokra/nem vagyoni sérelmekre,

5.1.6. a szakmai szolgáltatás ára, illetve díja tárgyában kialakult vita következtében előterjesztett károokra,

5.1.7. a biztosított kárrendezés során előírt együttműködésének hiánya miatt felmerült többletkár, költségre, kamatra.

5.2. Szakmai felelősségbiztosítás különös kizárásai

A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki továbbá

5.2.1. a felelős műszaki vezetői tevékenységből eredő károokra/nem vagyoni sérelemre,

5.2.2. a biztosított tevékenység teljesítéséhez szükséges anyagokban, árukban tárolás során keletkezett kár, leltárhiányra, ismeretlen okból történt anyagihiányra, áruhiányra, és az anyagok, áruk újra beszerzésével kapcsolatos igényre (ideértendő az is, ha az anyagban, áruban a kár úgy keletkezett, hogy azt a biztosított fuvarozta (fuvaroztatta), vagy raktározta (raktározta), valamint az is, ha a kár/hiány oka lopás, rablás, betöréses lopás),

5.2.3. penészesedés, gombásodás miatt bekövetkező kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.4. zaj, szag, por, korrózió, vagy egyéb hasonló hatások által okozott kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.5. az építmények, épületek alapozásában vagy tartószerkezetében bekövetkezett repedések, függetlenül attól, hogy veszélyt jelent-e az építmény, épület állékonyságára, használóinak biztonságára

5.2.6. a következő tevékenységekkel okozott tevékenységekből eredő kár/nem vagyoni sérelemre:

- talajfúrás és csősajtolás (pl. kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység, irányított ferde fúrás)
- bontási munkálatok végzése, kivéve amennyiben a biztosított árbevételének nem több, mint 20%-a származik bontási tevékenységből és az ajánlaton biztosított tevékenységként megjelölésre került, úgy a bontás biztosított tevékenységnek minősül,
- vegyszerszórás,
- építés, szerelés vízben vagy víznek kitett környezetben, kivéve, ha a díjtájékoztatóban/ajánlatban megjelölt biztosított tevékenység része,

- a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása, a szakszerű dúcolás (merevítések és kitámasztások) elmulasztása, az építmény alatti átvezetések, valamint ezzel összefüggő aláfalazások (aláfogások),
- alagút és tárnaépítés, kivéve, ha a díjtájékoztatóban/ajánlatban megjelölt biztosított tevékenység része,
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel végzett munka,
- akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkavégzés kivéve, ha a díjtájékoztatóban/ajánlatban megjelölt biztosított tevékenység része,
- foghíjbeépítés esetén bontás, alapozás és szerkezetépítéssel összefüggő kivitelezési tevékenységek,

5.2.7. az alábbi létesítményekkel kapcsolatos kivitelezési tevékenységből eredő kár/nem vagyoni sérelemre:

- eleve átépítés, bontás alatti részekben, ásatások, műemléki értékek,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítmények,
- hulladékfeldolgozó vagy tároló létesítmények,
- föld alatti létesítmények (pl metró),

5.2.8. beszerzési, kivitelezési nehézségekből, áremelkedésből származó többlet költségekre, áttervezés következtében felmerülő költségekre, károkra/nem vagyoni sérelmekre,

5.2.9. a kivitelezés időtartamára, vagy határidejére vonatkozó biztosított nyilatkozatból eredő kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.10. gazdasági, műszaki gazdasági tervekben, költségvetésben előforduló számszaki hibából származó kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.11. olyan kár/nem vagyoni sérelemre, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a biztosított részére más által szolgáltatott adatok, információk hibásak, vagy hiányosak, vagy pontatlanok, vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak

(ideértendők a kivitelezéshez kapcsolódó közműterképek, szakértői szakvélemények és tervdokumentációk is;

nem tartozik a kizárás hatálya alá az olyan kár/nem vagyoni sérelem, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságára vezethető vissza, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelezte.),

5.2.12. kizárólag esztétikai és korszerűségi hibából származó és a funkcionalitást nem befolyásoló kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.13. költségkeretek és kölcsönök, hitelek, hitelkeretek túllépéséből eredő kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.14. hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából és/vagy késedelméből eredő kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.15. föld alatti vezetékekben, tárolókban, vagyontárgyakban (kivéve pince) közművezetékekben, okozott kárra,

5.2.16. a szolgáltatás nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkezett kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.17. az épületek tetőzetének, megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen szél vagy csapadék miatt bekövetkezett kárra,

5.2.18. munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos és/vagy elégtelen biztonsági intézkedések miatt, továbbá munkaterület alatt és körüli ponyvázás, takarás és bármilyen módon a kezelés alá nem vont felületek nyilvánvalóan hiányos és elégtelen, vagy eleve elmulasztott állagmegóvásával kapcsolatos kárra,

5.2.19. a munkáltatói, illetve gyakorlati képzést szervezői tevékenység körébe tartozó károokra, vagy az egyéb szervezett munkavégzés keretében természetes személy(ek) foglalkoztatásából eredő olyan károokra/nem vagyoni sérelmekre, amelyek károsultja a munkavállaló vagy a foglalkoztatott,

5.2.20. gépjárművek vagy munkagépek által okozott, nem baleseti jellegű útrongálási károokra, az épített környezetben, a mesterséges tereptárgyakban okozott károokra, valamint

gépjárművek, munkagépek használata során a talajban vagy növényi kultúrákban letaposásából származó károkra/nem vagyoni sérelmekre,

5.2.21. bármely élő állat által okozott kár/nem vagyoni sérelemre,

5.2.22. csapadékvíz, magas vízállás és árvíz következtében előálló károokra,

5.2.23. a felszíni és/vagy felszín alatti, nyomás alatt álló réteg és források pótlólagos elvezetésének és az ezek elleni pótlólagos szigetelésnek a költségeire,

5.2.24. talajsüllyedés miatt bekövetkezett károokra,

5.2.25. az omladékos, tőzeges, ingoványos, folyós homokos, valamint földcsuszamlás veszélyes területek injektálási költségeire és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásaira, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés megkezdése után, a vágathajtás során derül ki,

5.2.26. az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeire.

6. EGYES BIZTOSÍTOTT TEVÉKENYSÉGEKRE VONATKOZÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK

6.2. Tartószerkezetet érintő bontás

6.2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a bontandó épületek, építmények falazatának külső határvonalától a bontandó épület magasságának megfelelő távolságon – akár részben - belül elhelyezkedő épületekben, építményekben okozott dologi károkat kizárólag abban az esetben téríti meg a biztosító, amennyiben

- a) azok részleges vagy teljes összeomlásából származnak, és
- b) a vagyontárgyak az építési munka megkezdése előtt a rendeltetésüknek megfelelően karbantartott állapotban voltak, és
- c) az előírt szükséges védelmi és biztonsági intézkedéseket megtették.

6.2.2. Speciális kizárások

A biztosítási szerződés rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki

- a) azokra a károkra, amelyek bekövetkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt,
- b) azokra a károkra, amelyek a károsodott vagyontárgyak, a talaj vagy az épületek állékonyságát, a felhasználók/használók biztonságát nem veszélyeztetik,
- c) a bontott/bontandó vagyontárgyakban/szerkezetekben keletkezett károkra,
- d) utak, felsővezetékek, közművek sérülésével és/vagy működésképtelenségével kapcsolatban felmerült károkra és nem vagyoni sérelmekre,
- e) a repedések és szivárgások miatt bekövetkezett károkra,
- f) kivitelezési terület helyén belül bekövetkezett felelősségi károkra/nem vagyoni sérelmekre. A biztosítási fedezet kizárólag a kivitelezés területének helyén kívül bekövetkezett, feltétel szerinti károkra terjed ki.

6.3. Alagút és tárnaépítés

Alagút: az olyan műtárgy, amely közlekedési pályát vagy közműveket magába foglalva azok felszín alatti vezetését teszi lehetővé.

6.3.1. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító helytállási kötelezettsége azon költségekre terjed ki, melyek a károsodott vagyontárgyaknak közvetlenül a kár bekövetkezését megelőző időpontnak megfelelő műszaki állapotára történő helyreállítása érdekében merülnek föl, azonban a biztosító szolgáltatása – ellenkező megállapodás hiányában - nem haladhatja meg –a közvetlenül

károsodott szakasz eredeti folyóméter arányos kivitelezési költségének 100%-át.

6.4. Alagút és tárnaépítés, valamint duzzasztógátak és víztározók építésére vonatkozó közös speciális kizárások:

A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki

- a víztelenítés költségeire, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat,
- a víztelenítő rendszer meghibásodása miatt bekövetkezett károkra,
- a repedések és szivárgások miatt bekövetkezett károkra.

6.5. Cölöpalapozási munkák és támfalépítés

A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki azon költségekre, amelyek a cölöpalapozási és támfalépítési munkálatok során az alábbi okok miatt merültek fel:

- a) a cölöpök vagy a támfal elemeinek pótlása vagy helyreállítása, ha azok
 - az építkezés során nem megfelelő helyre kerültek, nem megfelelően illesztették őket, vagy beragadtak,
 - a cölöpverés vagy a kihúzás közben elvesztek, ottmaradtak, illetőleg egyéb módon károsodtak, vagy
 - a beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléselemek miatt sérültek meg,
- b) a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása; bármiféle anyag ki-vagy beszívargása miatt szükségessé váló helyreállítás,
- d) az üregek kitöltése vagy a bentonitvesztés pótlása;
- e) az alapozás vagy a támfal elemei nem felelnek meg a terhelési próbán, illetőleg a teherviselő képességük egyébként is elmarad a tervezettől,
- f) a profilok és térbeli formák helyreállítása.

6.6. Daruzási tevékenység

6.6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett, a biztosítási fedezet kiterjed a biztosított tevékenység végzéséhez szükséges, a kivitelezési terület helyén folytatott daruzási tevékenység során bekövetkezett károkra/nem vagyoni sérelmekre.

6.6.2. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége – a felek eltérő megállapodása hiányában - a biztosítási

szerződésben meghatározott kártérítési limit 10 %-ának megfelelő összeg erejéig áll fenn.

késve vagy nem termeléssel/kereskedéssel kapcsolatos igényekre.

6.6.3. Daruzási tevékenység esetén sem terjed ki a biztosító helytállási kötelezettsége

- a. a szállítás vagy raktározás/tárolás során keletkezett károokra/nem vagyoni sérelemre;
- b. a csomagolás hiányosságaiból keletkező károokra/nem vagyoni sérelemre;
- c. a daruzott dolog belső tulajdonságaival összefüggő károokra/nem vagyoni sérelemre, melyek folytán a daruzott dologban törés, rozsdásodás, elszóródás, beszáradás, belső romlás vagy ezekhez hasonló más károk/nem vagyoni sérelmek keletkeztek, amennyiben azok nem balesetszerű (biztosítási) esemény következményei;
- d. a nem megfelelő teherbírású talajon történő letalpalásból, emelésből eredő károokra/nem vagyoni sérelemre;
- e. épület vagy építmény bontására, de nem kizárt a lebontott építmény törmelékeinek rakodása;
- f. bontott anyag, törmelék, bármilyen szemes rakomány fel-, vagy lerakodása során a rakomány tömege, vagy ráhullása kapcsán, vagy a rakomány jellegéből eleve eredő túlzott erejű lezuhanása miatt a szállítójárműben keletkezett kárigényekre;
- g. a biztosított biztosítási szerződésben megjelölt ténylegesen végzett tevékenysége/biztosított tevékenység végzése alá vont, hibás alkatrészben okozott bármilyen kárigényre/nem vagyoni sérelemre
- h. eleve átépítés, bontás alatti részekben okozott károokra, ezekből származó igényekre;
- i. a speciális és/vagy nagy tisztaságú (tisztá tér) helyeken (pl. de nem kizárólag: műtők, laborok, nagy tisztaságú gyártóterek) végzett tevékenységgel összefüggésben a „tisztá tér” állapottal kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre;
- j. a munkálatok kapcsán leállt, vagy nem/késve induló termelés/kereskedés, vagy bármilyen módon a termelésben/kereskedésben bekövetkezett zavar miatt termelés/kereskedés kieséssel.

7. KUMULÁCIÓ KIZÁRÁSA

A biztosított tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen különös biztosítás feltételeiben meghatározott azonos kockázat(ok)ra kiterjedően rendelkezik az Allianz Hungária Zrt-nél más érvényes biztosítási szerződéssel is, akkor a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító szolgáltatási kötelezettsége - biztosítási szerződések közül - kizárólag egy biztosítási szerződés alapján és annak kártérítési limitének terhére áll fenn. Az Allianz Hungária Zrt-nél megkötött bármilyen biztosítási szerződéssel a jelen különös biztosítási feltételek szerinti fedezet kártérítési limitje nem kumulálható.

8. A BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során a biztosítás díjalapjai a következők:

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítására kötött szerződés esetében (ún. projekt fedezet): a projekt kivitelezői nettó díja,
- b) határozatlan és határozott tartamú szerződés esetében a biztosított tevékenységből származó éves nettó árbevétele.

9. A KÖZLÉSI ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

Az általános biztosítási feltételekben foglaltakon túlmenően a biztosító kockázatviselésére kiható lényeges körülmények különösen:

- a) az intézmény/vállalkozás méretének megváltozása,
- b) a biztosított tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megváltozása, vagy új rendelkezések hatálybalépése,
- c) az egyes szakmák biztosítottjaiból álló veszélyközösség alkotta szerződésállomány kárhányadának az emelkedése,
- d) a biztosított tevékenység felfüggesztése szüneteltetése, vagy megszüntetése,
- e) hatósági nyilvántartásból való törlés,
- f) kamarai tagság szünetelése, felfüggesztése, megszűnése.

10. A BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY BEJELENTÉSE

A kárbejelentéshez - az általános biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően - minden esetben **csatolni kell:**

- a biztosított és a károsult közötti jogviszony fennállását és az annak tartalmát igazoló okiratokat (pl. a kivitelezési szerződést);
- az e-építési naplóba tett releváns bejegyzéseket, kapott visszajelzéseket;
- a kárt okozó tevékenységben résztvevő közreműködők (alvállalkozók) megnevezését, és a velük kötött szerződéseket;
- ha a bejelentés üzleti vagy egyéb titkot tartalmaz, akkor a titokgazda hozzájárulását ahhoz, hogy a biztosító a titkot megismerje, és az arra vonatkozó adatokat kezelje;
- ha a biztosító rendelkezésére bocsátott információ üzleti vagy egyéb titkot tartalmaz, akkor a rendelkezésre bocsátott titok kezelésére vonatkozó szabályokat, belső utasításokat.

11. A BIZTOSÍTOTT KÁRMEGELŐZÉSI ÉS KÁRENYHÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGE

Az általános biztosítási feltételeben foglaltakon túlmenően a szerződő/biztosított a kár megelőzése érdekében az alábbi tűzvédelmi szabályok szerint köteles eljárni:

- A munkálatok készültségi foka, valamint a helyszínen tárolt éghető anyagok mennyisége által jellemezhető tűz- és robbanásveszélyeknek megfelelően mindig elegendő mennyiségű és üzemképes tűzoltó anyagnak és eszköznek kell lennie az építési/szerelési ill. felvonulási helyszínen.
- A tűzoltó felszerelések, vízforrások és a hordozható tűzoltó készülékek rendelkezésre állását és üzemképes állapotát rendszeresen ellenőrizni kell a jogszabályokban előírtak szerint.
- A liftaknákat, szervizalagutakat és egyéb üres terek nyílásait az építési technológiai utasításoknak megfelelő lehető legrövidebb időn belül legalább ideiglenesen (a tűzszakaszhatároknak megfeleltethető tűzgátló kialakítással) le kell zárni.
- Az éghető hulladékot a keletkezés helyétől el kell távolítani és tűzbiztos módon kell elhelyezni.
- Az erre vonatkozó előírások szerint külön tűzgyújtási engedélyezési rendszert kell bevezetni minden olyan kivitelező esetében, aki az általa végzett munkálatok közben nyílt lángot használ, korlátozás nélkül ideértve az alábbiakat:
 - csiszolás, vágás vagy hegesztés,
 - forrasztólámpák vagy hegesztőpisztolyok használata,
 - forró bitumen felhordása,
 vagy bármilyen egyéb, hőfejlesztéssel járó munka.
- Nyílt lánggal végzett munkákat csak akkor lehet folytatni, ha ott jelen van legalább egy tűzoltó készülékkel felszerelt és a tűzoltásban jártas dolgozó, továbbá az építés helyszínén felelős vezető is tartózkodik. A nyílt lánggal végzett munkálatok helyszínét és környezetét a munka

befejezése után egy órával ismét szemlét kell tartani.

- Az építéshez/szereléshez használt anyagokat tárolóegységekben kell tartani. Az egyes eltérő tűzveszélyességi- és kockázati osztály besorolású vagy önálló tűzszakaszként kialakított tárolóegységek egymástól mért távolsága legalább 20 méter legyen, vagy tűzfallal kell őket elválasztani. Az építés alatt álló épületen belül csak teljes értékűen kialakított önálló tűzszakaszon belül létesíthető ideiglenes tárolóhely; az ilyen tárolókat csak más biztonságos megoldás hiányában, a lehető legkisebb számban és alapterületen kell megvalósítani. A gyúlékony anyagokat, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat biztonságos távolságban kell tárolni az építési/szerelési munkálatoktól, illetve a nyílt lánggal végzett munkafolyamatoktól,
- Amennyiben azt jogszabály előírja, a biztosított köteles a jogszabályokban előírt képesítéssel rendelkező munka- és tűzvédelmi megbízottat alkalmazni.

12. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA

A biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határát a biztosítási szerződés tartalmazza.

13. A BIZTOSÍTÓ MENTESÜLÉSE

Jelen különös biztosítási feltételek szerint súlyosan gondatlan károkozásnak minősül különösen, ha a biztosított, vagy akinek a magatartásáért a magyar anyagi jogszabályok szerint felelős

- a jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és/vagy tárgyi feltételek hiányában végezte tevékenységét, és ez a károkozásban/személyiségi jogsértésben közrehatott,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet a jogszabályoktól való szándékos/súlyosan gondatlan eltéréssel vagy szándékos/súlyosan gondatlan kötelezettségzegéssel okozta,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet a tevékenység végzésére vonatkozó etikai szabályok súlyos megsértésével okozta,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet a biztosított belső szabályzataiban leírtaknak, a kármegelőzési előírásoknak, valamint a szakmai/foglalkozási szabályok súlyos megsértésével okozta,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet a szükséges intézkedések elmulasztásával okozta, és a kár/nem vagyoni sérelem bekövetkezése előtt a szükséges intézkedéseket annak ellenére sem tette meg, hogy a biztosító, illetve harmadik személy a káresemény bekövetkezésének veszélyére írásban figyelmeztette, és az adott

- helyzetben elvárható lett volna a szükséges intézkedések megtétele,
- f) a kárt/nem vagyoni sérelmet alkohol, illetve kábító- vagy bódulatot keltő szer hatása, illetve befolyása alatt okozta.
 - g) a kárt/nem vagyoni sérelmet a megrendelő által adott szakszerű utasítással ellentétes magatartásával okozta,
 - h) a kárt/nem vagyoni sérelmet a tűzvédelmi szabályok be nem tartásával okozta.

14. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

Amennyiben a biztosítási szerződés megszűnése esetére azt jogszabály előírja, a **biztosító** ezt a tényt és a megszűnéssel kapcsolatos jogszabályban meghatározott adatokat (pl. időpontját, a megszűnéshez vezető ok) az abban meghatározott időtartamon belül jelzi **az arra feljogosított szervezetnek**.

15. ELTÉRÉS A KORÁBBI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEKTŐL

A daruzási kockázat a szerződési feltételekben meghatározott rendelkezések szerint és szublimit értékének erejéig a biztosítási fedezet részét képezi.

16. ELTÉRÉS A JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRTAKTÓL

A jelen különös biztosítási feltételekben a biztosító mentesülésének esetei a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénytől eltérően**, szélesebb körben kerültek kikötésre.

A mentesülés körében a felelős személyek köre a Ptk. 6:464. §-ban meghatározott személyi körnél szélesebb körben került meghatározásra.

1. Az építőipari kivitelezési szerződésben vállalt építőipari kivitelezési tevékenység építési-szerelési felelősségi kockázatok biztosítási szerződés szerinti fedezetének biztosítottja az építetővel szerződéses kapcsolatban álló - a biztosítási szerződésben megnevezett - fővállalkozó kivitelező.

2. A biztosítási fedezet a biztosítási szerződés szerinti állami építési beruházásra terjed ki.

3. A biztosítási fedezet kiterjed a biztosított kivitelezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint az építőipari szakmai szolgáltatás teljesítése érdekében szerződés szerint igénybe vett közreműködő személyek, alvállalkozók tevékenységéből eredő, biztosítási eseménynek minősülő károokra és személyiségi jogi jogsértésekre.

4. A biztosítási fedezet – eltérően a különös biztosítási feltételek 5.2.1. pontjától - kiterjed a kivitelező által foglalkoztatott felelős műszaki vezető által okozott biztosítási eseménynek minősülő károokra és nem vagyoni sérelmekre.

5. A jelen záradék alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed a kockázatviselés tartama alatt okozott és bekövetkezett, és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnését követő 3 éven belül a biztosítónak bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károokra/nem vagyoni sérelemre is. Az így bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés megszűnésének évére vonatkozó, de legfeljebb a biztosítási tartamra meghatározott biztosítási összeg terhére teljesíti.

6. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában a Felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei és a Szakmai felelősségbiztosítások általános és különös biztosítási feltételei az irányadók.

Allianz Hungária Zrt.

ZÁRADÉKOK

ÁLLAMI ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOKRA VONATKOZÓ KIVITELEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ZÁRADÉKA (ABK)

A kivitelezői felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az állami beruházások esetén kötelező kivitelezői felelősségbiztosítási fedezet tekintetében az az alábbiakkal egészülnek ki: