

## ÜGYVÉDI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ZÁRADÉK

1. A jelen záradék alapján – a felek írásbeli megállapodása esetén, pótdíj fizetése ellenében – az ügyvédi felelősségbiztosítási fedezet kiterjed az arra eljárási jogosultsággal rendelkező biztosított által
  - a) ingatlan-nyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviselési tevékenységre vonatkozó szabályok megsértésével – ideértve a jogszabály, valamint a bírói gyakorlat ismeretének hiányából eredő műhiba elkövetését is – e minőségében okozott;
  - b) az a) pontban meghatározottakkal összefüggésben más személyiségi jogának megsértéséből eredő olyan nem vagyoni sérelem okozása, amelyért a biztosított – mint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban folytatott jogi képviselési tevékenység folytatója – sérelemdíj megfizetésére köteles.
2. A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:
  - a) az ingatlannal kapcsolatos okiratszerkesztés során elkövetett szakmai hibákkal és mulasztásokkal okozati összefüggésben bekövetkezett károokra,
  - b) az ingatlanra vonatkozó eljárás tárgyát képező jogügylethez közvetlenül és szükségszerűen kapcsolódó és a biztosítottól elvárható tájékoztatás elmulasztásából vagy hiányosságaiból eredő károokra,
  - c) arra a kárra, amely abból adódik, hogy a biztosított az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az ingatlanügyi hatóság felhívására hiánypótlási kötelezettségének a károsult közreműködése hiányában nem tud eleget tenni,
  - d) arra a kárra, amely abból adódik, hogy a biztosított az ingatlanügyi hatóság által elutasított kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 50. §-a alapján a károsult közreműködésének hiánya miatt a törvényes határidőben nem tudja ismételtlen szabályszerűen benyújtani,
  - e) arra a kárra, amely a károsult vagy a másik szerződő fél téves adatszolgáltatásával van okozati összefüggésben, kivéve, ha az adott helyzetben a biztosítottól elvárható volt, hogy a hibát észlelje.
3. A biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa és a biztosított által fizetendő önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés tartalmazza.
4. Az ügyvédi felelősségbiztosítás általános szerződési feltételeiben foglaltaktól eltérően, a biztosító szolgáltatási kötelezettsége a jelen

záradék kockázatviselési tartama alatt okozott, bekövetkezett és a szerződés megszűnésétől számított egy éven belül bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károokra terjed ki.

5. Jelen záradékban nem szabályozott kérdésekben az általános szerződési feltételekben foglaltak az irányadók.

Allianz Hungária Biztosító