

# Lakóközösség-biztosítás

## Biztosítási termékismertető

Biztosító: Allianz Hungária Zrt.

Magyarországon, a Magyar Nemzeti Bank által  
10337587 azonosítószámon nyilvántartott biztosító



**Termék: Allianz Lakóközösség-  
biztosítás Plusz**

**Ez a dokumentum az Allianz Lakóközösség-biztosítás Plusz (ALP) termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. A szerződéskötés előtti és a szerződésre vonatkozó teljes körű tájékoztatást a termékre vonatkozó ügyfél-tájékoztató és a szerződési feltételek (továbbiakban ÁSZF) tartalmazzák.**

## Milyen típusú biztosításról van szó?

A lakóközösség-biztosítás lakóközösségi épületek, közösségi ingóságok kárait nyújt fedezetet, amely kiterjeszhető a külön tulajdonú háztartási ingóságok kárait is, valamint további kiegészítő fedezetek is választhatók.



### Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítás kétféle csomagban köthető, melyből a Komplex ún. összkockázati biztosítás, amely minden olyan biztosítási eseményre fedezetet nyújt, ami nincs kizárva a feltételekből. A fedezetek az alábbiakban felsorolt károkra terjednek ki:

	ALP Mix	ALP Komplex
Tűz	✓	✓
Robbanás- és robbantás	✓	✓
Villámcsapás	✓	✓
Villámcsapás indukció	✓	✓
Vihar	✓	✓
Felhőszakadás	✓	✓
Jégverés	✓	✓
Hónyomás	✓	✓
Árvíz	✓	✓
Földrengés	✓	✓
Földcsuszamlás	✓	✓
Kő- és földomlás	✓	✓
Ismeretlen építmény, üreg beomlás	✓	✓
Idegen jármű ütközése	✓	✓
Idegen tárgyak rádőlése	✓	✓
Betöréses lopás és rongálás	✓	✓
Rablás	✓	✓
Vízkárr	✓	✓
Üvegtörés	✓	✓
Zárcsere	✓	✓
Lopás	✓	✓
Felelősségbiztosítás	✓	✓
Elfolyt víz*		✓
Tető- és panelhézag-biztosítás*		✓
Vandalizmusbiztosítás*		✓
Üveg+ biztosítás*		✓

**Választható kiegészítő biztosítások:** Közös képviselői felelősségbiztosítás, Jogvédelem biztosítás, Garázsban tárolt gépjárművek biztosítása, Energiatudatos gépészet biztosítása, Társasházi géptörés-biztosítás, Csoportos családi baleset-biztosítás, Felújítás-biztosítás, Assistance biztosítás, Ingóságbiztosítás közös tárolókra.

\*A Mix csomag esetében választható fedezet.

A biztosítási szolgáltatás maximuma a **biztosítási összeg**, amelyet a szerződő határoz meg és a kötvény tartalmaz.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ azokra a vagyontárgyakra, amelyek az ÁSZF-ben nincsenek biztosítható vagyontárgyként felsorolva, vagy amelyek nem biztosítható vagyontárgyként szerepelnek feltételekben, például a társasházi nyilvántartások számítógépen tárolt adatállománya;
- ✗ arra, amit a biztosítási feltételek kizárnak, például azbeszttel kapcsolatos károokra; olyan kárra, amelynek oka háború, invázió, terrorcselekmény, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan hadat üzentek-e, vagy sem), polgárháború, ellenforradalom, katonai vagy népfelkelés, statárium, erőszakos hatalomátvitel vagy ezek kísérlete, környezet-szennyezéssel, környezet igénybevétele okozott károokra, bármely, a nanotechnológiával kapcsolatos kárra;
- ✗ azokra a károokra, eseményekre és vagyontárgyakra, amelyeket az egyes biztosítási eseményeknél kockázatból kizár, vagy nem térülő kárként határoz meg a feltétel vagy záradék.



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A feltételekben meghatározott személyek szándékos vagy súlyosan gondatlan károkozó magatartása mentesíti a biztosítót a szolgáltatás teljesítése alól.
- ! Önrész alkalmazása esetén annak összege a kár összegéből levonásra kerül és az a biztosítottat terheli.
- ! A szerződés a biztosítási összegben belül a szolgáltatás felső határaként kártérítési limiteket határozhat meg.
- ! A biztosítási szolgáltatás mértékét befolyásolja az alulbiztosítottság miatt alkalmazható arányosítás.
- ! Komplex csomag nem köthető, amennyiben a biztosítani kívánt külön tulajdonú ingatlanok száma meghaladja a 20 darabot.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A vagyonbiztosítás és a kiegészítő biztosítások az alábbiakban felsoroltak kivételével a szerződő által megjelölt kockázatviselési helyen bekövetkezett károokra nyújt fedezetet.
- ✓ A baleset-biztosítás a világ bármely részén bekövetkező biztosítási eseményre kiterjed.
- ✓ A felelősségbiztosítások és a jogvédelem-biztosítás területi hatálya Magyarország.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- A szerződéskötéskor a feltett kérdésekre teljes körűen és a valóságnak megfelelően kell válaszolni, valamint tájékoztatni kell a biztosítót a szerződéskötést megelőzően történt károkról.
- Ha a szerződéskötéskor megadott adatokban a későbbiekben változás történik, azt kellő időben jelezni kell.
- A biztosítási díjat időben kell megfizetni.
- Eleget kell tenni minden olyan kötelezettségnek, amellyel a károk bekövetkezése megelőzhető.
- Ha kára következik be, amit be kell jelenteni a biztosítónak, egyrészt köteles az adott helyzetben általában elvárható módon azt enyhíteni, valamint ügyelni kell arra, hogy a kár szerinti állapotot megőrizze legalább addig, ameddig a biztosítóval a kár felméréseivel kapcsolatban nem egyeztetett.
- Ezen kívül meg kell adni a kárra vonatkozó minden lényeges és nélkülözhetetlen információt, ideértve azt is, ha a kárral kapcsolatban máshonnan térítésre vagy szolgáltatásra jogosult, valamint a biztosító rendelkezésére kell bocsátani a szükséges dokumentumokat.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A biztosítás díja fizethető bankszámláról lehívással (csoportos beszedési megbízás alapján), átutalással, bankkártyával, ügyfélszámlás vagy csekkes díjfizetési módot választva.
- Határozatlan tartamú szerződés esetén a díj a szerződő által választott ütemezés szerint fizethető havi, negyedéves, féléves és éves díjfizetési gyakorisággal. A határozott tartamú szerződés díját egy összegben kell megfizetni (ez az egyszeri díj).
- A biztosítás első díja és az egyszeri díj a szerződés létrejöttékor esedékes, a folytatólagos díjakat pedig annak a biztosítási időszaknak az első napján kell megfizetni, amelyre a díj vonatkozik.  
Első díj: az első díjesedékeséskor fizetendő, a díjfizetési gyakoriság szerinti havi, negyedéves, féléves vagy éves díj, valamint – ha a kockázatviselés kezdete korábbi, mint a biztosítási évforduló – e két időpont közötti törtidőszakra eső díj együttesen.



## Mi a kockázatviselés kezdete és vége?

- A biztosító kockázatviselése a biztosítási kötvényen feltüntetett időpontban kezdődik. Ha a szerződést határozott időre kötötték, akkor az az időtartam lejártával szűnik meg. Határozatlan időre kötött szerződés esetében a kockázatviselés a szerződés bármilyen okból történő megszűnésével ér véget.
- A szerződés megköthető előfedezettel, amely esetben az ajánlat aláírását követő naptól a kockázatviselés kezdeteig nyújt fedezetet a biztosító. Az előfedezeti időszak legfeljebb 364 napig terjedhet.
- Az árvíz kockázatát a biztosító 15 napos várakozási idővel vállalja, az erre vonatkozó kockázatviselés az ajánlat beérkezését követő 16. nap 0:00 órakor indul.
- Jogvédelem-biztosítás esetében a munkaügyi jogvédelemre vonatkozóan, a kiegészítő hatályba lépésétől 3 hónapos várakozási időt alkalmaz a biztosító.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- A határozatlan tartamú szerződést a feltételekben meghatározott módon lehet felmondani. A felmondásnak a biztosítási évfordulót megelőzően legalább harminc nappal meg kell érkeznie a biztosítóhoz. Ebben az esetben a szerződés a kötvényen feltüntetett biztosítási évfordulót megelőző napon szűnik meg. Határozott tartamú szerződés esetén a tartam lejáratakor szűnik meg a szerződés.
- Megszüntethető a szerződés közös megegyezéssel is.
- Megszűnik akkor is a szerződés, ha olyan esemény következik be, ami miatt már nem áll érdekében az ügyfélnek a szerződést tovább fenntartani. Ilyen például, ha a biztosított társasház más működési formát választ, vagy az teljesen megsemmisül. Ilyenkor a szerződés az alapul szolgáló esemény bekövetkezésének napjával, vagy a szerződési feltételekben meghatározott egyéb időpontban szűnik meg.
- A szerződés megszűnik akkor is, ha a biztosítási díjat az ügyfél határidőben nem fizeti meg. Ebben az esetben a szerződés a fizetési határidőtől (díjésedékeségtől) számított 90. nap elteltével szűnik meg, kivéve, ha a biztosító a díjkövetelést bírósági úton érvényesíti.