

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető

Biztosító: Allianz Hungária Zrt.

Magyarországon, a Magyar Nemzeti Bank által  
10337587 azonosítószámán nyilvántartott biztosító



Termék:

**Allianz Otthonom lakásbiztosítás**

Ez a dokumentum az Allianz Otthonom lakásbiztosítás (MYHOME) termékkel kapcsolatos legfontosabb információkat tartalmazza. A szerződéskötés előtti és a szerződésre vonatkozó teljes körű tájékoztatást a termékre vonatkozó Biztosítási információk, ennek részeként az Ügyfél-tájékoztató és Általános szerződési feltételek (továbbiakban: ÁSZF) tartalmazzák.

## Milyen típusú biztosításról van szó?

A lakásbiztosítás ingatlanok (lakások, családi házak, nyaralók stb.) és/vagy az azokban található ingóságok károsodására nyújt fedezetet.



### Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítás háromféle csomagban köthető. A csomagok az alábbi táblázat szerinti kockázatokra terjednek ki:

| Fedezetek   | Biztosítási események/szolgáltatások              | Komfort               | Extra                 | Max                   |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Alapárak  | Tűz   | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Villámcsapás                                      | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Robbanás, robbantás                               | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Idegen jármű ütközése                             | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
| Természeti károk                                      | Vihar   | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Felhőszakadás                                     | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Jégverés  | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Hőnyomás  | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Árvíz   | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Földcsuszamlás                                    | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Kő- és földomlás                                  | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Ismeretlen építmény, üreg beomlása                | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
| Idegen tárgy rádőlése                                 | ✓   | ✓                     | ✓                     |                       |
| Felelősség-biztosítás körében felmerülő események     | Általános felelősségbiztosítási események         | alap vagy emelt limit | alap vagy emelt limit | alap vagy emelt limit |
|   | Épülettulajdonosi felelősségbiztosítási események |                       |                       |                       |
| Assistance biztosítási események                      | Vízvezeték szerelés                               | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Úvegezés  | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Tetőfedés   | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Zárszerelés                                       | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Szálláshely szolgáltatás                          | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Óko-szervíz                                       | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
| Okmány- és bankkártya védelem                         | ✓   | ✓                     | ✓                     |                       |
| Biztosítási eseménnyel kapcsolatos költségek térítése | Kárenyhítési költségek térítése                   | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Ideiglenes lakás bérleti díjának térítése         | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Egyéb költségek térítése                          | ✓                     | ✓                     | ✓                     |
| Vízkárok  | Csőtörés  | -                     |                       |                       |
|   | Beázás  | -                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Duguláselhárítás                                  | -                     |                       |                       |
|   | Elfolyt víz térítése                              | -                     |                       |                       |
| Üvegtörés   | Alapüveg  | -                     | ✓                     | ✓                     |
|   | Különleges üvegek                                 | -                     |                       |                       |
| Betöréses lopás és rablás                             | Betöréses lopás                                   | -                     | -                     | ✓                     |
|   | Rablás  | -                     | -                     |                       |
| Vandalizmus   | Épület-lopáskár                                   | -                     | -                     |                       |
|   | Vandalizmuskár                                    | -                     | -                     | ✓                     |
|   | Graffiti-kár                                      | -                     | -                     |                       |
| Rövidzárlat és indukció                               | Rövidzárlat                                       | -                     | -                     |                       |
|   | Villámcsapás másodlagos hatása                    | -                     | -                     | ✓                     |
| Földrengés  | Földrengés  | választható           | választható           | választható           |

**Választható kiegészítő biztosítások:** Kiegészítő családi balesetbiztosítás, Kiegészítő családi életbiztosítás.

A biztosítási szolgáltatás maximuma a biztosítási összeg, amelyet a szerződő határoz meg és a kötvény tartalmaz.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Azokra a vagyontárgyakra, amelyek az ÁSZF-ben nincsenek biztosítható vagyontárgyként felsorolva, vagy amelyek nem biztosítható vagyontárgyként szerepelnek feltételekben, például az adathordozókon tárolt adatállomány;
- ✗ Arra, amit a biztosítási feltételek kizárnak, például azbeszttel kapcsolatos károkra, az olyan kárra, amelynek oka háború, invázió, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan hadat üzentek-e, vagy sem), polgárháború, ellenforradalom, forradalom, katonai vagy népfelkelés, statárium, erőszakos hatalomátvétel vagy ezek kísérlete, környezetszennyezéssel, környezet igénybevételel okozott károkra, bármely, a nanotechnológiával kapcsolatos kárra;
- ✗ Azokra a károkra, eseményekre és vagyontárgyakra, amelyeket az egyes biztosítási eseményeknél kockázatból kizár vagy nem térülő kárként határoz meg a szerződési feltétel vagy záradék, például tűz biztosítási esemény esetén a vasalás, szárítás, dohányzás miatt előforduló felületei elváltozások.



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A feltételekben meghatározott személyek szándékos vagy súlyosan gondatlan károkozó magatartása mentesíti a biztosítót a biztosítási szolgáltatás teljesítése alól.
- ! Önrész alkalmazása esetén annak összege a kár összegéből levonásra kerül és az a biztosítottat terheli.
- ! A szerződés a biztosítási összegben belül a szolgáltatás felső határaként kártérítési limiteket határozhat meg.
- ! A biztosítási szolgáltatás mértékét befolyásolhatja az alulbiztosítotttság miatt alkalmazható arányosítás.
- ! Többszörös biztosítás esetén a fedezet nem terjed ki arra a kárra, amelyre a korábban megkötött másik biztosítás fedezetet nyújt.



## Hol érvényes a biztosítás?

- ✓ A vagyonbiztosítás a szerződő által megjelölt kockázatviselési helyen bekövetkezett károkra nyújt fedezetet.
- ✓ Felelősségbiztosítás esetén a területi hatály az Európai Gazdasági Térség országai.
- ✓ Kiegészítő családi balesetbiztosítás és a Kiegészítő családi életbiztosítás fedezete a világ bármely részén bekövetkező biztosítási eseményekre kiterjed.



## Milyen kötelezettségeim vannak?

- A szerződéskötéskor a feltett kérdésekre a valóságnak megfelelően kell válaszolni, valamint tájékoztatni kell a biztosítót a szerződéskötést megelőzően történt károkról.
- Ha a szerződéskötéskor megadott adatokban a későbbiekben változás történik, azt 15 napon belül jelezni kell.
- A biztosítási díjat időben kell megfizetni.
- Eleget kell tenni minden olyan kötelezettségnek, amellyel a károk bekövetkezése megelőzhető.
- Ha kár következik be, amit be kell jelenteni a biztosítónak, egyrészt köteles a tőle telhető módon azt enyhíteni, valamint ügyelni kell arra, hogy a kár szerinti állapotot megőrizze legalább addig, ameddig a biztosítóval a kár felmérésével kapcsolatban nem egyeztetett.
- Meg kell adni a kárra vonatkozó minden lényeges és nélkülözhetetlen információt, ideértve azt is, ha a kárral kapcsolatban máshonnan térítésre vagy szolgáltatásra jogosult, valamint a biztosító rendelkezésére kell bocsátani a szükséges dokumentumokat.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A biztosítás díja fizethető bankszámláról lehívással (csoportos beszedési megbízás alapján), átutalással, bankkártyával vagy csekkes díjfizetési módot választva.
- Határozatlan tartamú szerződés esetén a díj a szerződő által választott ütemezés szerint fizethető havi, negyedéves, féléves és éves díjfizetési gyakorisággal. A határozott tartamú szerződés díját egy összegben kell megfizetni (ez az egyszeri díj).
- A biztosítás első díja és az egyszeri díj a szerződés létrejöttekor esedékes, a folytatólagos díjakat pedig annak a biztosítási időszaknak az első napján kell megfizetni, amelyre a díj vonatkozik.  
Első díj: az első díjesedékességkor fizetendő, a díjfizetési gyakoriság szerinti havi, negyedéves, féléves vagy éves díj, valamint – ha a kockázatviselés kezdete korábbi, mint a biztosítási évforduló – e két időpont közötti törtidőszakra eső díj együttesen.



## Mi a kockázatviselés kezdete és vége?

- A biztosító kockázatviselése a biztosítási kötvényen feltüntetett időpontban kezdődik. Ha a szerződést határozott időre kötötték, akkor az időtartam lejártával szűnik meg. Határozatlan időre kötött szerződés esetében a kockázatviselés a szerződés bármilyen okból történő megszűnésével ér véget.
- Az árvíz kockázatát a biztosító 15 napos várakozási idővel vállalja, az erre vonatkozó kockázatviselés az ajánlat beérkezését követő 16. nap 0:00 órakor indul.
- A Kiegészítő családi életbiztosítás kockázatviselés kezdetétől, valamint a biztosítási összeg növelésétől számítva, illetve új biztosított esetében 6 hónap várakozási időt köt ki a biztosító, amely balesetből eredő biztosítási eseményekre nem vonatkozik.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- A határozatlan tartamú szerződést a feltételekben meghatározott módon lehet felmondani. A felmondásnak a biztosítási évfordulót megelőzően legalább harminc nappal meg kell érkeznie a biztosítóhoz. Ebben az esetben a szerződés a kötvényen feltüntetett biztosítási évfordulót megelőző napon szűnik meg.
- Határozott tartamú szerződés esetén a tartam lejáratakor szűnik meg a szerződés.
- Megszüntethető a szerződés közös megegyezéssel is.
- Megszűnik akkor is a szerződés, ha olyan esemény következik be, ami miatt Önnek már nem áll érdekében a szerződést tovább fenntartani. Ilyen például, ha a biztosított vagyontárgyat eladja, vagy az teljesen megsemmisül. Ilyenkor a szerződés a megszűnés alapjául szolgáló esemény bekövetkezésének napjával, vagy a szerződési feltételekben meghatározott egyéb időpontban szűnik meg.
- A szerződés megszűnik akkor is, ha a biztosítási díjat határidőben nem fizetik meg. Ebben az esetben a szerződés a fizetési felszólításban megjelölt határidő elteltét követően, a díjesedékesség napjára visszamenőlegesen, vagy részdíjfizetés esetében a díjjal rendezett utolsó nap hatályával szűnik meg, kivéve, ha a biztosító a díjkövetelést bírósági úton érvényesíti.